

NACRT

ODLUKA

O komunalnoj naknadi na području Općine Velika Trnovitica

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

- područja zona u Općini Velika Trnovitica u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu Velika Trnovitica koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Velika Trnovitica koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke Općinskog vijeća koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Prihodi od komunalne naknade na području Općine Velika Trnovitica namijenjeni su financiranju obavljanja sljedećih komunalnih djelatnosti:

1. održavanje nerazvrstanih cesta,
2. održavanje javnih zelenih površina,
3. održavanje čistoće javnih površina,
4. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
5. održavanje javne rasvjete,
6. održavanje groblja.

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za:

1. stambeni prostor

2. poslovni prostor
3. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Članak 4.

Obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretnine iz članka 3. ove Odluke dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade istu prijaviti Jedinistvenom upravnom odjelu Općine Velika Trnovitica (u daljnjem tekstu: Jedinistveni upravni odjel).

Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

II. KRITERIJI ZA ODREĐIVANJE VISINE KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m²) površine nekretnine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine, a za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem: **koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).**

1. Područje zona u Općini

Članak 6.

U Općini Velika Trnovitica određuje se jedna zona za plaćanje komunalne naknade.

2. Koeficijent zona (Kz)

Članak 7.

Koeficijent zone (Kz) u **prvoj zoni** određuje se u iznosu **1,00**.

3. Koeficijent namjene (Kn)

Članak 8.

Koeficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, a iznosi:

- | | |
|--|------|
| 1. Za stambeni prostor | 1,00 |
| 2. Za stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana | 1,00 |
| 3. Za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti | 1,00 |
| 4. Za poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne | 1,00 |
| 5. Za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti | 0,10 |

Za stambene prostore u izgradnji na području Općine Velika Trnovitica utvrđuje se iznos komunalne naknade u visini 50% od iznosa utvrđene komunalne naknade za stambeni prostor po četvornome metru (m²).

Članak 9.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) utvrđuje se posebnom Odlukom Općinskog vijeća.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Velika Trnovitica.

Ako predstavničko tijelo ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

III OBRAČUN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 10.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinstveni upravni odjel do 30.lipnja tekuće godine u skladu s Odlukom o komunalnoj naknadi i Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz stavka 1. Ovog članka donosi se na temelju podataka o vrsti i površini nekretnina iz članka 3. stavka 1. ove Odluke sa stanjem na dan 31. prosinca prethodne godine.

Novo rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi samo ako se odlukom Općinskog vijeća mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u

odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

Članak 11.

Iznos komunalne naknade utvrđuje se u godišnjem iznosu, a dospijeva na naplatu do 31. prosinca tekuće godine.

IV OSLOBOĐENJA OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 12.

Komunalna naknada ne plaća se za sljedeće nekretnine:

- objekte i zemljišta osnovnoškolskih i predškolskih ustanova,
- objekte i zemljišta koji služe vjerskim zajednicama,
- objekte zdravstvene djelatnosti,
- zemljišta namijenjena za javne potrebe (ulice, trgovi, parkovi, parkirališta, groblja, športski objekti i tereni).

Nekretnine iz stavka 1. ovog članka oslobađaju se plaćanja komunalne naknade pod uvjetom da njihovi vlasnici odnosno korisnici te nekretnine ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

Članak 13.

„Obveze plaćanja komunalne naknade u potpunosti ili djelomično, oslobodit će se:

- obveznik koji u roku od 30 dana od primitka rješenja o obvezi plaćanja komunalne naknade podnese molbu za oslobađanje plaćanja komunalne naknade, a u provedenom postupku budu utvrđeno da bi plaćanje komunalne naknade bitno ugrozilo životnu egzistenciju obveznika.

Zahtjev za oslobađanje plaćanja komunalne naknade podnosi se Jedinstvenom upravnom odjelu uz dokumentaciju kojom se dokazuje visina mjesečnih prihoda obveznika.

Rješenje o potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade, donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Velika Trnovitica.

U slučaju donošenja rješenja o potpunom ili djelomičnom oslobađenju od plaćanja komunalne naknade za pojedinog obveznika, sredstva koja bi bilo potrebno uplatiti da rješenje nije doneseno namirit će se iz proračuna Općine Velika Trnovitica.

V PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Na pitanja koja nisu regulirana ovom Odlukom primjenjivat će se odredbe važećeg Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Članak 15.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi na području Općine Velika Trnovitica KLASA:363-03/18-01/26, URBROJ:2123/06-01-18-4 od 21. prosinca 2018. godine i dopuna Odluke o komunalnoj naknadi na području Općine Velika Trnovitica KLASA: 363-02/23-01/02, URBROJ: 2103-20-01-23-1 od 07. srpnja 2023. godine

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Velika Trnovitica“.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

Marica Prohaska