



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA TRNOVITICA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/25-01/02

URBROJ: 2103-20-01-25-2

Velika Trnovitica, 18.12.2025.god.

- PRIJEDLOG

Na temelju članka 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Velika Trnovitica ("Službeni glasnik Općine Velika Trnovitica", broj 2/21), Općinsko vijeće Općine Velika Trnovitica, na 4. sjednici održanoj dana 18.12.2025. godine donosi

O D L U K U
o izradi II. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Velika Trnovitica

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika Trnovitica („Službeni glasnik Općine Velika Trnovitica broj 2/06 i 5/18).

Članak 2.

Nositelj izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika Trnovitica (u daljnjem tekstu: „II. id PPUO Velika Trnovitica“) je Jedinostveni upravni odjel Općine Velika Trnovitica (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Postupak izrade i donošenje, te sadržaj II. id PPUO Velika Trnovitica utvrđen je na osnovu odnosnih odredbi Zakona o prostornom uređenju, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardima elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 76/07, 135/10, 148/10 i 153/13), te drugih odnosnih zakona i posebnih propisa.

III. RAZLOZI ZA IZRADU

Članak 4.

Izradi II. id PPUO Velika Trnovitica pristupa se zbog:

- usklađenja sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i posebnih propisa;
- provjerit će se podjela građevinskog područja na izgrađeni i neizgrađeni dio i neizgrađenog građevinskog područja na uređeni i neuređeni dio (i obveza izrade UPU),

- izvršit će se druga usklađenja/ažuriranja temeljem zahtjeva javnopravnih tijela,...
- usklađenja sa VI. id PP BBŽ (koje su u postupku izrade i donošenja);
- akceptiranja zahtjeva Nositelja izrade i pravnih i fizičkih osoba;

- izmjena načina korištenja i namjene površina;
- proširenje odlagališta Johovača: proširenje i izgradnja odlagališta neopasnog otpada, otpada nakon obrade otpada, odlagalište za azbest, izgradnja kompostane, sortirnica otpada, reciklažno dvorište za građevinski otpad, pretovarna stanica na katastarskim česticama: 1412, 1344/1, 1344/2, 1345/1, 1343, 1346/1, 1346/2, 1348, 1349/1, 1347, 1349/4, 1349/2, 1349/3, 1350/1, 1350/2, 1350/3, 1351, 1352/1, 1352/2, 1352/3, 1353/1, 1353/11, 1353/2, 1353/3, 1353/4, 1353/5, 1353/7, 1353/8, 1353/9, 1353/10, 1328, 1353/6, 1354/1, 1354/2, 1356/1, 1356/2, 1356/3, 1355, 1327/10, 1327/11, 1303, 1327/12, 1327/13, 1326/9, 1327/7, 1327/6, 1327/5, 1327/4, 1327/3, 1327/2, 1327/1, 1326/8, 1309/1, 1309/2, 1308/1, 1308/3, 1308/4.
- manjih izmjena granica i/ili namjene građevinskih područja;
 - k.č. 1862, 1863/2 i 1863/3 k.o. Trnovitica - zbog omogućavanja izgradnje vatrogasnog doma i parkirališta
 - k.č. 31/2 k.o. Mlinska - zbog omogućavanja dogradnje terase
 - k.č. 793/4 k.o. Nova Ploščica - zbog omogućavanja dogradnje terase
 - k.č. 1391/1 k.o. Trnovitica – izgradnja građevine privatne namjene
- manjih izmjena i dopuna odredbi za provedbu vezanih na;
 - naprijed navedene izmjene
 - rekonstrukciju/dogradnju izgrađenih građevina...

Osim naprijed navedenog, sva prostorno planska određenja moguće je uskladiti i sa prihvaćenim zahtjevima, mišljenjima i primjedbama tijela i osoba iz članka 11. ove Odluke, te ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja II. id PPUO VT.

IV. OBUHVAT

Članak 5.

II. id PPUO Velika Trnovitica odnose se na cjelokupni prostor Općine Velika Trnovitica utvrđen člankom 10. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15), a grafički dio se mijenja na lokacijama na koje imaju utjecaja razlozi/ciljevi za izradu.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU

Članak 6.

Prostor Općine Velika Trnovitica se sada uređuje temeljem Prostornog plana uređenja Općine Velika Trnovitica („Službeni glasnik Općine Velika Trnovitica“ broj 2/06 i 5/18). Ukupnu koncepciju uređenja prostora ne treba mijenjati, ali pojedine elemente treba preispitati i korigirati.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta izrade II. id PPUO Velika Trnovitica sadržani su u razlozima za pokretanje.

VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU

Članak 8.

Za izradu II. id PPUO Velika Trnovitica nije potrebno pribaviti posebne, a koristit će se sve raspoložive stručne i druge podloge.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja pribavit će se od jednog stručnog izrađivača, koristeći sve raspoložive stručne i druge podloge, podatke, planske smjernice i druge dokumente.

IX. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 10.

II. id PPUO Velika Trnovitica izradit će se na postojećim topografskim kartama M 1:25000 i (po potrebi) točkasto ažuriranim vektorskim katastarskim planovima.

X. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 11.

U postupku izrade II. id PPUO Velika Trnovitica zahtijevat će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih tijela i osoba određenih posebnim propisima:

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine, *Konzervatorski odjel u Bjelovaru,*
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište,
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije,
- MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE
Uprava za cestovnu i željezničku infrastrukturu,
- MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE,
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite *Varaždin, Služba civilne zaštite Bjelovar,*
PU Bjelovarsko-bilogorska,
- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA
Uprava za energetiku,
Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora,
- ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.,
- HAKOM-HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI,
- A1 Hrvatska d.o.o.,
- HRVATSKI TELEKOM d.d.,
- OT-OPTIMA TELEKOM d.d.,
- TELE2 d.o.o.,
- HOPS-HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA D.O.O.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom,

- HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektra Bjelovar,
Elektra Križ,
- AZU-Agencija za ugljikovodike,
- INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.
Istraživanja i proizvodnja nafte i plina, *Odnosi sa državnom i lokalnom upravom,*
- HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu,
Vodnogospodarska ispostava Daruvar,
- BJELOVARSKO - BILOGORSKE VODE U STEČAJU,
- HRVATSKE ŠUME
Uprava šuma Podružnica Bjelovar,
- BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA
- JU ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE,
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE BBŽ,
- KOMUNALAC d.o.o. Garešnica
- VODA GAREŠNICA d.o.o.
- PLIN d.o.o. Garešnica

XI. ROKOVI ZA IZRADU

Članak 12.

Rokovi za izradu II. id PPUO Velika Trnovitica odnosno pojedinih faza sukladno odredbama Zakona, okvirno se utvrđuju prema slijedećem:

1. nositelj izrade će Odluku o izradi II. id PPUO Velika Trnovitica dostaviti Zavodu za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije,
2. nositelj izrade će Odluku o izradi II. id PPUO Velika Trnovitica dostaviti svim tijelima i osobama iz članka 11. ove Odluke s pozivom da mu u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente), poziv za dostavu zahtjeva smatra se i pozivom za dostavu mišljenja o sadržaju Strateške studije utjecaja na okoliš PPUO Velika Trnovitica,
3. nositelj izrade će, istovremeno s postupkom iz 2. alineje ovog stavka, o izradi II. id PPUO Velika Trnovitica javnost obavijestiti na mrežnoj stranici Općine i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije, a susjedne općine i gradove pisanim putem,
4. nositelj izrade će, istovremeno s postupkom iz 2. alineje ovog stavka, odabrati izrađivača II. id PPUO Velika Trnovitica i s njim sklopiti Ugovor o izradi,
5. nakon što mu nositelj izrade dostavi zahtjeve iz alineje 2. ovog stavka i potrebne podloge, izrađivač plana će u roku 30 dana izraditi Radne materijale II. id PPUO Velika Trnovitica i dostaviti ga nositelju izrade,
6. stručni izrađivač će Nacrt prijedloga II. id PPUO Velika Trnovitica izraditi u roku 15 dana od zaprimanja Radnih materijala Strateške studije utjecaja na okoliš II. id PPUO Velika Trnovitica i dostaviti ga nositelju izrade,
7. nakon utvrđivanja Prijedloga II. id PPUO Velika Trnovitica nositelj izrade će objaviti javnu raspravu o Prijedlogu II. id PPUO Velika Trnovitica u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Općine i MPUGIDI, te dostaviti posebnu obavijest tijelima i osobama iz članka 11. ove Odluke,

8. istodobno s objavom javne rasprave nositelj izrade će Prijedlog II. id PPUO Velika Trnovitica staviti na javni uvid koji će trajati 30 dana, na oglasnu ploču i mrežne stranice Općine, tijekom kojega će nositelj izrade organizirati jedno javno izlaganje, a pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe moći će se dostaviti u roku 2 dana od završetka javnog uvida, istovremeno će se održati i javni uvid u Stratešku studiju utjecaja na okoliš II. id PPUO Velika Trnovitica
- 9 nakon provedenih aktivnosti iz alineje 8. ovog stavka odgovorni voditelj i nositelj izrade će u roku od 7 dana pripremiti izvješće o javnoj raspravi i dostaviti ga Općinskom načelniku na prihvaćanje, te objaviti na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine i u informacijskom sustavu prostornog uređenja,
10. nakon prihvaćanja izvješća sa javne rasprave izrađivač će u roku 8 dana izraditi Nacrt konačnog prijedloga II. id PPUO Velika Trnovitica i dostaviti ga nositelju izrade,
12. nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga II. id PPUO Velika Trnovitica nositelj izrade će isti dostaviti Zavodu za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije sa pozivom da mišljenje u pogledu usklađenosti s Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije izda i dostavi u roku 30 dana (osim ukoliko Zavod ne bude izrađivač), a sudionicima javne rasprave dostaviti obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi,
13. nakon što pribavi mišljenje iz alineje 9. ovog stavka nositelj izrade će Konačni prijedlog II. id PPUO Velika Trnovitica i nacrt Odluke o donošenju II. id PPUO Velika Trnovitica dostaviti Općinskom vijeću na donošenje.

Uz poštivanje svih, u stavku 1. ovog članka navedenih, Zakonom propisanih postupaka, te propisanih i procijenjenih rokova, rok za izradu i donošenje II. id PPUO Velika Trnovitica procjenjuje se na 300 dana.

XII. ZABRANA IZDAVANJA AKATA KOJIM SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU

Članak 13.

U tijeku izrade i donošenja II. id PPUO Velika Trnovitica nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja na temelju Plana.

XIII. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 14.

Sredstva za financiranje izrade i postupka donošenja II. id PPUO Velika Trnovitica osigurat će se u Proračunu Općine Velika Trnovitica.

XIV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Velika Trnovitica“.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Marica Prohaska