PROGRAM MJERA ZA POTICANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI NA PODRUČJU OPĆINE VELIKA TRNOVITICA ZA 2025. GODINU

I. izmjene i dopune

1. UVOD

Stanovanje je osobito važna ljudska potreba, a stambeni objekt je svakako velika materijalna vrijednost svakog domaćinstva. Rješavanje stambenih potreba ovisi o socijalno gospodarskim uvjetima svake zajednice. Na području socijalne politike u fokusu zanimanja je socijalno stanovanje i intervencije koje jedinice lokalne i regionalne samouprave poduzimaju u rješavanju stambenih potreba svojih građana.

Općina Velika Trnovitica nizom mjera pomaže mladim obiteljima kako bi im život u zajednici olakšala kroz razne socijalne mjere. Ovim Programom mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Velika Trnovitica (u daljnjem tekstu: Program), Općina namjerava pomoći svom stanovništvu na način da se riješi stambeno pitanje mladih obitelji čime se nastoji osigurati i poboljšati kvaliteta života te se nastoji spriječiti iseljavanje stanovništva.

Pojedini izrazi u smislu ovoga Programa imaju sljedeće značenje:

Obitelj je zajednica koju čine bračni ili izvanbračni drugovi, djeca i drugi srodnici koji zajedno žive, privređuju, ostvaruju prihod na drugi način i troše ga zajedno.

Samohrani roditelj je roditelj koji sam skrbi za svoje dijete i uzdržava ga (roditelj udovac/udovica ili roditelj djeteta kojem je drugi roditelj nepoznat ili nepoznatog prebivališta).

Jednoroditeljska obitelj je obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj.

Izvanbračna zajednica je životna zajednica neudane žene i neoženjenog muškarca, koja ispunjava uvjete propisane posebnim zakonom kojim se uređuju obiteljski odnosi (traje najmanje 3 godine, a kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete ili ako je nastavljena sklapanjem braka).

Zajednička nekretnina – nekretnina stečena kupoprodajom za vrijeme trajanja bračne ili izvanbračne zajednice.

2. STANOVNIŠTVO NA PODRUČJU OPĆINE VELIKA TRNOVITICA

2.1. OPĆI PODACI

Općina Velika Trnovitica jedinica je lokalne samouprave u središtu Bjelovarsko-bilogorske županije, udaljena 30 kilometara od Bjelovara, Daruvara, Čazme i Kutine. Na području Općine postoji osam naselja: Velika Trnovitica, Gornja Ploščica, Gornja Trnovitica, Mala Mlinska, Mala Trnovitica, Mlinski Vinogradi, Nova Ploščica i Velika Mlinska.

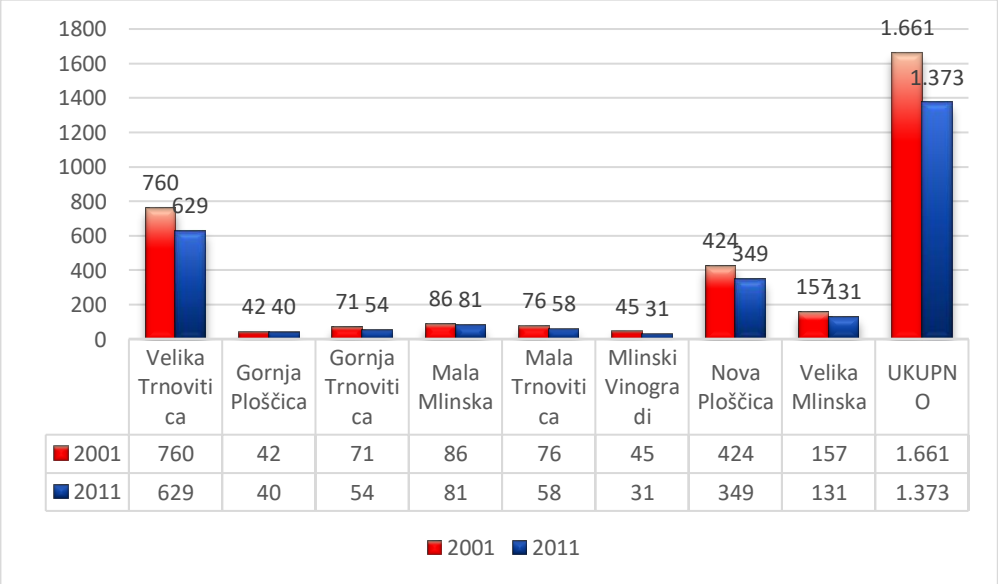
Tablica 1. Opći podaci o Općini Velika Trnovitica

Broj naselja Općine	8
Broj stanovnika Općine (Popis stanovništva iz 2021.)	1.090
Površina Općine	60,50 km^2
Gustoća naseljenosti	18 stan/km^2

Izvor: Državni zavod za statistiku (www.dzs.hr)

Prema popisu stanovništva iz 2021. godine, Općina je na površini od 60,50 km^2 imala registrirano 1.090 stanovnika, broj stanovnika konstantno pada od 70-ih godina. Gustoća naseljenosti u Općini iznosi 18 stanovnika/km^2. U usporedbi s prethodnim popisom stanovništva iz 2011. godine u Općini je 2021. godine zabilježeno 283 stanovnika manje, a podaci ukazuju kako je pad broja stanovnika zabilježen u svakom naselju do 2021. godine (*Grafikon 1*).

Grafikon 1 Kretanje broja stanovnika 2001.-2011. godine

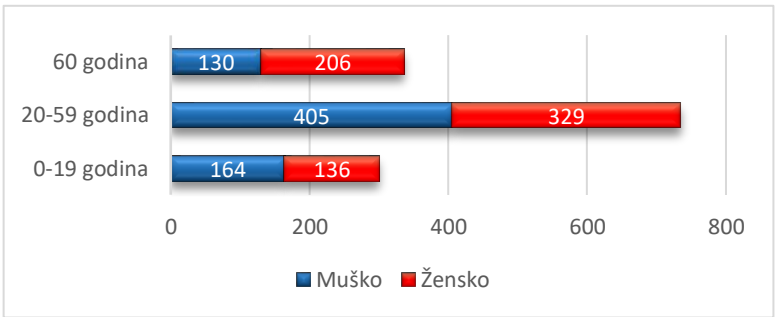


	Velika Trnoviti ca	Gornja Ploščica	Gornja Trnoviti ca	Mala Mlinska	Mala Trnoviti ca	Mlinski Vinogra di	Nova Ploščica	Velika Mlinska	UKUPN O
2001	760	42	71	86	76	45	424	157	1.661
2011	629	40	54	81	58	31	349	131	1.373

Izvor: Državni zavod za statistiku (www.dzs.hr)

Dobna struktura stanovništva pozitivno utječe na ruralni razvoj Općine, a podaci iz *Grafikona 2* ukazuju na velik udio radno sposobnog (zrelog) stanovništva i potencijalno radno sposobnog (mladog) stanovništva. Također, omjeri muške i ženske populacije približno su jednaki što je, naravno, dodatni preduvjet za razvoj različitih sektora i zadovoljavanje aspekata ravnopravnosti spolova na tržištu rada.

Grafikon 2 Dobna struktura stanovništva

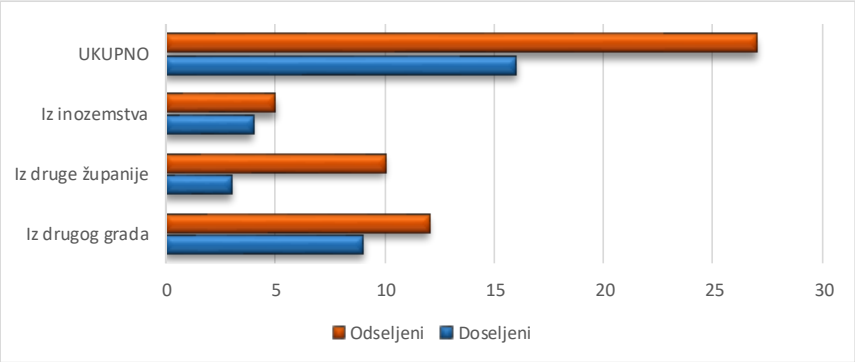


Izvor: Državni zavod za statistiku (www.dzs.hr)

2.2. MIGRACIJE STANOVNIŠTVA

Prostorna pokretljivost stanovništva dosta je prisutna na ovom području. Prisutne su dnevne migracije stanovništva, kao dnevno kretanje radne snage od mjesta stalnog boravka do radnog mjesta, budući da veliki broj stanovnika dnevno odlazi na posao u industrijski razvijenije okolne gradove. Međutim, sve veći problem ovog područja su emigracije mladih i obrazovanih osoba s područja Općine Velika Trnovitica u gradove i u inozemstvo, koji odlaze najčešće zbog nemogućnosti pronalaska posla, a manjim dijelom zbog većih plaća, kvalitetnijih radnih mjesta i kvalitetnijeg života općenito.

Grafikon 3 Doseljeno i odseljeno stanovništvo u 2019.

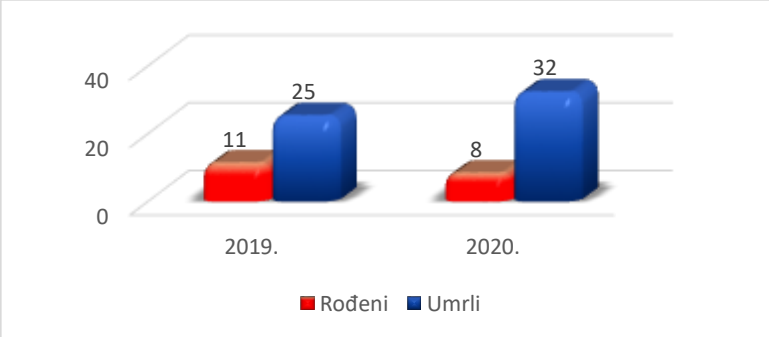


Izvor: Državni zavod za statistiku (www.dzs.hr)

Grafikon 3 nam prikazuje da u Općini Velika Trnovitica u 2019. godini broj doseljenih stanovnika iznosio je 16, dok je odseljenih 11 više, odnosno 27 stanovnika koje je napustilo trnovitički kraj.

Prirodno kretanje broja stanovnika Općine Velika Trnovitica – negativno je. U 2020. godini rođeno je 8, a umrlo 32 stanovnika, što znači da je u pandemijskoj godini 24 više umrlih u odnosu na broj rođenih (*Grafikon 4*).

Grafikon 4 Prirodno kretanje broja stanovnika u 2019. i 2020.



Izvor: Državni zavod za statistiku (www.dzs.hr)

Po pokazateljima iz prethodnih grafikona vidljivo je da se područje Općine Velika Trnovitica suočava s depopulacijom stanovništva.

2.3. DEMOGRAFSKI PROGRAM KROZ PROSTORNO PLANIRANJE U OPĆINI VELIKA TRNOVITICA

Imajući u vidu navedene demografske podatke, kao osnovni cilj i prioritet budućeg razvoja Općine Velika Trnovitica nameće se zadržavanje postojećih i privlačenje novih stanovnika. No za realizaciju tog cilja potrebno je omogućiti i izgradnju stambenog fonda kao i drugih javnih građevina koje prate opće potrebe stanovnika i stanovanje.

Razvoj naselja i količina površina za njihov nesmetani razvoj na prostoru Bjelovarsko-bilogorske županije, pa tako i Općine Velika Trnovitica, su vrlo povoljni. Ne postoje prostorna ograničenja koja bi usporavala ili ograničavala njihov razvoj, jer je planskom dokumentacijom osigurano dovoljno prostora za smještaj i razvoj naselja.

3. CILJ PROGRAMA

Ciljevi demografskog razvoja mogu se preciznije odrediti kao: obnavljanje naselja kroz poboljšanje društvene i tehničke (komunalne) infrastrukture; ublažavanje i ispravljanje negativnih demografskih tendencija osiguranjem prirodnog kretanja i migracijskih tokova; osiguranjem ravnomjernog razmještaja stanovništva u prostoru i poboljšanjem standarda življenja.

Demografski cilj treba realizirati zadržavanjem postojećeg i povratkom iseljenog posebno mlađeg stanovništva, poticanjem povećanja broja članova obitelji te istovremenim stvaranjem uvjeta školovanja i rada u mjestu stanovanja. Potrebno je stimulirati ostanak mlađih osoba u radno-aktivnoj dobi te stvarati uvjete za imigracijska kretanja.

4. KORISNICI PROGRAMA

Korisnici mjera i olakšica iz ovog Programa su mlade obitelji. Mladom obitelji u smislu ovog Programa, smatra se prijavitelj i njegov bračni ili izvanbračni drug pod uvjetom da podnositelj zahtjeva nije navršio više od 40 godina života u godini podnošenja zahtjeva za sufinanciranje, a vlasnik je ili suvlasnik na predmetnoj nekretnini te da svoje stambeno pitanje rješavaju stjecanjem vlasništva nad nekretninom ili njezinim uređenjem po prvi put.

Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj pod uvjetima iz prethodnog stavka.

Na javni poziv za korištenje mjera iz ovog Programa može se javiti mlada obitelj koja ispunjava slijedeće uvjete:

a) da svi članovi mlade obitelji imaju prebivalište na području Općine ili
b) da svi doseljeni članovi mlade obitelji prijave prebivalište na području Općine u roku od 3 godine od kupnje nekretnine po povlaštenoj cijeni,
c) da podnositelj zahtjeva nije navršio više od **40 godina života** do dana raspisivanja javnog poziva, a vlasnik je predmetne nekretnine ili je na istoj suvlasnik s bračnim/izvanbračnim drugom,
d) **Bračni/izvanbračni drugovi zajednički po prvi put rješavaju** stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva, nemaju u vlasništvu/suvlasništvu: **obiteljsku kuću/stan** ili **kuću/stan za odmor** ili da pojedinačno ili zajedno nisu vlasnici/suvlasnici **poslovnog prostora** na području Republike Hrvatske,

e) da svaki od bračnih drugova ili izvanbračnih drugova koji po prvi put zajednički rješavaju stambeno pitanje nemaju **građevinsko zemljište** ni **drugi stambeni objekt** na području Republike Hrvatske.
f) da niti jedan član mlade obitelji nema nepodmirenih dugovanja prema Općini
g) da bar jedan od bračnih drugova ili izvanbračnih drugova ima stalna primanja.
h) da bračni ili izvanbračni drugovi ili samohrani roditelj nisu kažnjavani odnosno da se protiv njih ne vodi kazneni postupak

Na jednoroditeljsku obitelj i samohranog roditelja se na odgovarajući način primjenjuju odredbe prethodnih stavaka

5. MJERE POTICANJA RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI

5.1. MJERA 1.1.: FINANCIJSKA POMOĆ PRI KUPNJI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ILI STAMBENOG OBJEKTA NA PODRUČJU OPĆINE VELIKA TRNOVITICA

Financijska pomoć se može odobriti pri kupnji građevinskog zemljišta odnosno stambenog objekta (kuće ili stana) u vlasništvu druge fizičke osobe ili pravne osobe uz uvjete propisane Javnim pozivom.

U slučaju kupnje građevinskog zemljišta ili stambenog objekta od fizičke osobe, a uz uvjet da se građevinsko zemljište odnosno stambeni objekt nalazi na području općine Velika Trnovitica mlada obitelj može ostvariti pomoć u visini 3.000,00 EUR na temelju zaključenog kupoprodajnog ugovora

Potpora se neće odobriti za kupnju stambenog objekta koji je u vlasništvu/suvlasništvu osobe koja je najmanje s jednim bračnim/izvanbračnim drugom u:

- krvnom srodstvu u ravnoj lozi - otac, majka, djed, baka, pradjed ili prabaka,
- krvnom srodstvu u pobočnoj lozi - brat ili sestra,
- srodstvu po tazbini - bračni drugovi, roditelji bračnih/izvanbračnih drugova,
- građanskom srodstvu - posvojitelji, posvojenici.

Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju valjanog kupoprodajnog ugovora, potpisanog i ovjerenog kod javnog bilježnika.

Potpora za kupnju stambenog objekta, uz opće uvjete propisane ovim Programom, odobrava se uz uvjet da se radi o objektu na području Općine Velika Trnovitica te da podnositelji nemaju duga i da na nekretnini za koju traže potporu nije evidentiran dug prema Općini Velika Trnovitica.

Podnositelj zahtjeva kojem je odobrena financijska pomoć za kupnju stambenog objekta na području Općine Velika Trnovitica i time postao korisnikom ove mjere, dužan je, kao i članovi njegove obitelji, prijaviti prebivalište na adresi kupljenog stambenog objekta u roku od 6 mjeseci od zaključenja Ugovora o dodjeli financijske pomoći te je korisnik mjere dužan zadržati to prebivalište i boravište slijedećih 10 godina. Prijavi na javni poziv prilaže izjavu o promjeni prebivališta (Obrazac 7).

Podnositelj zahtjeva kojem je odobrena financijska pomoć za kupnju građevinskog zemljišta na području Općine Velika Trnovitica i time postao korisnikom ove mjere, dužan je, kao i članovi njegove obitelji, prijaviti prebivalište na adresi nekretnine u roku od 3 godine od zaključenja Ugovora o dodjeli financijske pomoći te je korisnik mjere dužan zadržati to prebivalište i boravište slijedećih 10 godina. Prijavi na javni poziv prilaže izjavu o promjeni prebivališta (Obrazac 7).

Objekt na koji se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja. Za suvlasnički dio mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je bio suglasan i da je upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere (Obrazac 5).

Prijava na ovu mjeru je moguća tijekom cijele godine po raspisanom javnom pozivu ili do iskorištenja sredstava planiranih u jednoj proračunskoj godini, a najkasnije s datumom 20. prosinca 2025. godine u kojem trenutku podnositelj zahtjeva mora predati svu traženu dokumentaciju kako bi ostvario pravo na potporu te je naknadno nije moguće dostaviti.

Potpora je jednokratna po obitelji odnosno po nekretnini i ne može se kombinirati s ostalim mjerama iz ovog Programa u istoj kalendarskoj godini.

Podnositelj zahtjeva odnosno korisnik ove mjere dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine Velika Trnovitica na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećane za eventualne troškove prisilne naplate.

Korisnik je dužan u razdoblju 10 godina svake godine do 31.12. dostaviti Općini Velika Trnovitica dokaz o prebivalištu (preslika osobne iskaznice, uvjerenje o prebivalištu, uvjerenje o boravištu) na adresi sufinanciranja ovim Javnim pozivom.

Dokaz o prebivalištu za sve članove kućanstva uz izuzetak djeca korisnika ako se u međuvremenu osamostale ili osnuju vlastite obitelji.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

a) prijava za Mjeru 1.1. – (Obrazac 1)
b) dokaz o tome da se radi **o prvoj zajedničkoj nekretnini podnositelja zahtjeva i članova obitelji** – **Potvrda porezne uprave o prometu nekretnina za vrijeme trajanja bračne/izvanbračne zajednice za oba bračna/izvanbračna druga**
c) preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga te izvadak iz matice vjenčanih ne stariji od 6 mjeseci odnosno Izjava o izvanbračnoj zajednici (Obrazac 4),
d) izvadak iz zemljišnih knjiga za zemljište odnosno stambeni objekt koji je predmet zahtjeva **ili dokaz o predaji zahtjeva za upis prava vlasništva u zemljišne knjige,**
e) izjava za suvlasnika (Obrazac 5),
f) preslika ugovora o kupoprodaji zemljišta odnosno stambenog objekta,
g) izjava da će prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu (Obrazac 6),
h) izjava o promjeni prebivališta (Obrazac 7),
i) izjava o nepostojanju duga prema Općini Velika Trnovitica za stambeni objekt za koji se traži prijava i za prijavitelja na Javni poziv kao i za bračnog/izvanbračnog druga (zatražiti u Općini).
j) uvjerenje o nekažnjavanju podnositelja zahtjeva i bračnog/izvanbračnog druga
k) dokaz da je barem jedan od korisnika u radnom odnosu (potvrda poslodavca ili dr.)

5.2. **MJERA 1.2.:** POBOLJŠANJE KVALITETE STANOVANJA ULAGANJEM U REKONSTRUKCIJU OBITELJSKE KUĆE ILI STANA KOJIM SE OSIGURAVA NOVI ILI POBOLJŠAVA POSTOJEĆI STAMBENI PROSTOR

Rekonstrukcija obiteljske kuće ili stana, u smislu ovog Programa, podrazumijeva dogradnju, nadogradnju i rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta te izgradnju novog samostalnog objekta mlade obitelji koja zadovoljava uvjete i kriterije za podnošenje prijave u skladu s ovim Programom.

Za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju primjenjuju se važeći propisi koji vrijede za gradnju te ako je sukladno tim propisima nužno ishoditi građevinsku dozvolu, zahtjevu se prilaže i kopija građevinske dozvole.

Podnositelj prijave prilaže dokaz o plaćanju računa na rekonstrukciji, adaptaciji, dogradnji i nadogradnji stambenog objekta za ukupni trošak radova i materijala.

Prihvatljiv trošak po ovoj mjeri su materijal i radovi na rekonstrukciji, dogradnji i nadogradnji, spajanje na komunalnu infrastrukturu (plin, voda, struja, kanalizacija), adaptacija i sanacija stambenog prostora, poboljšanje energetske učinkovitosti i drugo u smislu poboljšanja kvalitete stanovanja.

Troškovi unutarnjeg uređenja poput nabave namještaja, opreme, kućanskih aparata, bijele tehnike i sl. nisu prihvatljivi troškovi.

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove mjere, Općina Velika Trnovitica zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi svih kriterija o kojima ovisi odobravanje potpore.

Potpora mladoj obitelji po ovoj mjeri odobrava se u visini od 3.000,00 EUR prihvatljivih troškova rekonstrukcije, dogradnje i/ili nadogradnje nastalih u 2025. godini.

Potpora se, uz opće uvjete propisane ovim Programom, odobrava ako se radi o objektu na području Općine Velika Trnovitica, uz uvjet da podnositelji nemaju duga i da na nekretnini za koju traže potporu nije evidentiran dug prema Općini Velika Trnovitica te ukoliko podnositelj zahtjeva nema prijavljeno prebivalište na adresi objekta, potpora će se odobriti po dostavi dokaza o prijavi prebivališta za podnositelja i članove obitelji, osim u slučaju izgradnje novog objekta.

Objekt na koji se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja. Za suvlasnički dio mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je bio suglasan sa radovima i da je upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere (Obrazac 5).

Prijava na ovu mjeru je moguća tijekom cijele godine po raspisanom javnom pozivu ili do iskorištenja sredstava planiranih u jednoj proračunskoj godini.

Potpora je jednokratna po obitelji odnosno po stambenom objektu i ne može se kombinirati s ostalim mjerama iz ovog Programa u istoj kalendarskoj godini.

Podnositelj zahtjeva odnosno korisnik ove mjere dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine Velika Trnovitica na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećane za eventualne troškove prisilne naplate.

Korisnik je dužan u razdoblju 10 godina svake godine do 31.12. dostaviti Općini Velika Trnovitica dokaz o prebivalištu (preslika osobne iskaznice, uvjerenje o prebivalištu, uvjerenje o boravištu) na adresi sufinanciranja ovim Javnim pozivom.

Dokaz o prebivalištu za sve članove kućanstva uz izuzetak djeca korisnika ako se u međuvremenu osamostale ili osnuju vlastite obitelji.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

a) Prijava za Mjeru 1.2. – (Obrazac 2.)
b) dokaz o tome da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini stečenoj za vrijeme trajanja bračne/izvanbračne zajednice podnositelja zahtjeva i članova obitelji (potvrda porezne uprave o prometu nekretnina za vrijeme trajanja bračne/izvanbračne zajednice)
c) preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga te izvadak iz matice vjenčanih ne stariji od 6 mjeseci odnosno Izjava o izvanbračnoj zajednici (Obrazac 4),
d) izvadak iz zemljišnih knjiga za zemljište odnosno stambeni objekt koji je predmet zahtjeva,
e) izjava za suvlasnika (obrazac 5),
f) dokaz o plaćanju računa sa preslikom računa,
g) 3 (tri) fotografije prije izvođenja radova i 3 (tri) fotografije nakon izvođenja radova,
h) izjava da će prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu (Obrazac 6),
i) izjava o nepostojanju duga prema Općini Velika Trnovitica za stambeni objekt za koji se traži prijava i za prijavitelja na Javni poziv kao i za bračnog/izvanbračnog druga (zatražiti u Općini)
j) uvjerenje o nekažnjavanju podnositelja zahtjeva i bračnog/izvanbračnog druga
k) dokaz da je barem jedan od korisnika u radnom odnosu (potvrda poslodavca ili dr.)

a za povećanje kvadrature stambenog prostora potrebno je priložiti i:

l) skica postojećeg stanja sa vidljivom razlikom u kvadraturi za nadogradnju i dogradnju (ako ne postoji građevinska dozvola) – izdano od ovlaštenog projektanta ili građevinska dozvola

6. POSTUPAK PODNOŠENJA PRIJAVA

Za provedbu mjera iz ovog Programa, koje sukladno zakonu predstavljaju potporu male vrijednosti, Općinski načelnik raspisuje Javni poziv.

Javni poziv mladim obiteljima za dostavu prijava za korištenje mjera za pomoć pri rješavanju stambenog pitanja na području općine Velika Trnovitica objavljuje se, u pravilu, početkom godine i vrijedi do kraja tekuće godine ili do iskorištenja sredstava te se i prijava može podnijeti tijekom tog razdoblja. Mora sadržavati popis mjera koje mlade obitelji mogu koristiti, popis dokumentacije koju moraju dostaviti za korištenje pojedine mjere, uvjete koje podnositelj mora zadovoljavati da bi bio korisnik mjere i sve ostale značajke pojedine mjere. Objavljuje se na stranicama općine https://www.velika-trnovitica.hr/ i na oglasnoj ploči općine Velika Trnovitica.

Prijave na Javni poziv podnose se Općini Velikoj Trnovitici, Jedinstvenom upravnom odjelu, u pisanom obliku na prijavnom obrascu. Uz prijavu, podnositelj prilaže odgovarajuću dokumentaciju određenu Javnim pozivom. Na osnovu provedenog Javnog poziva, Općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva donosi Odluku o dodjeli sredstava.

7. OSTALE ODREDBE

Korisnicima mjera se sredstva mogu isplatiti ukoliko ne postoji dugovanje po drugoj osnovi prema Općini Velika Trnovitica.

Korisnici mjera po ovom Programu mogu imati prebivalište izvan područja općine Velika Trnovitica pod uvjetom da stambeno pitanje rješavaju na području općine Velika Trnovitica.

Ukoliko prijava nije potpuna, može se podnositelja prijave pozvati da u određenom roku dopuni prijavu odnosno dostavi manjkave dokumente ili dokumente koji nedostaju, što mora učiniti najkasnije 20. prosinca 2025. godine. Ukoliko u danom roku podnositelj ne otkloni nedostatak, njegova prijava neće se uzimati u obzir.

Podnositeljima zahtjeva za potpore u okviru mjera 1.1. i 1.2. koji su dostavili kompletnu dokumentaciju te udovoljavaju uvjetima ovog Programa, odobrava se isplata te se ista isplaćuje do 31.12. tekuće godine.

Kao prihvatljiv trošak po ovom Programu priznaju se troškovi, uz ostale uvjete utvrđene ovim Programom, nastali u kalendarskoj 2025. godini.

Korisniku programa koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja, neiskorištena bjanko zadužnica se vraća po proteku 10 godina od dana realiziranja subvencije. Unutar razdoblja od 10 godina od dana realiziranja subvencije, bjanko zadužnica se može aktivirati radi povrata subvencioniranih sredstava.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- da korisnik mjere i/ili njegov bračni/izvanbračni drug ne prijave prebivalište na lokaciji objekta za koje je ostvareno sufinanciranje u propisanim rokovima,
- da korisnik mjere i/ili njegov bračni/izvanbračni drug ne zadrže prebivalište na lokaciji objekta za koje je ostvareno sufinanciranje najmanje 10 godina bez prekida (računajući od dana isplate sufinanciranja),
- da korisnik mjere otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju je kupovinu primio potporu, najmanje 10 godina
- da korisnik mjere ne izvršava obveze iz ugovora o sufinanciranju te postupa protivno smislu ovog Programa.

7. ZAKLJUČAK

Ovim Programom nije moguće ukupnu problematiku demografskog stanja na području općine Velika Trnovitica u cijelosti riješiti, ali demografsko stanje u općini Velika Trnovitica ne sagledava se samo kao socijalni problem, već kao integralni dio ukupnog društvenog i gospodarskog razvoja s obzirom da se broj stanovništva, obrazovna i dobna struktura praktički odražava na razvoj svih gospodarskih i društvenih djelatnosti. Stoga je posebno naglašeno da se željeni demografski ciljevi ne mogu ostvarivati povremeno, već trebaju biti rezultat kontinuiranog planiranja, uz angažiranje konkretnih financijskih sredstava koja se osiguravaju u Proračunu Općine Velika Trnovitica, ali i u državnom Proračunu.

ZAMJENIK PREDSJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA
Mile Delač