REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA TRNOVITICA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 371-01/25-01/01
URBROJ: 2103-20-02-25-4
Velika Trnovitica, 17. srpnja 2025. godine

Na temelju I. izmjena i dopuna Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obiteljima području Općine Velika Trnovitica za 2025. godinu KLASA: 371-01/25-01/01, URBROJ: 2103-20-01-25-2, od 11. srpnja 2025. godine (Službeni Glasnik Općine Velika Trnovitica broj 3/25) i Odluke Općinskog načelnika o raspisivanju Javnog poziva mladim obiteljima za dostavu prijava za korištenje sredstava pri rješavanju stambenog pitanja na području Općine Velika Trnovitica, KLASA: 371-01/25-01/01, URBROJ: 2103-20-02-25-3, od 17. srpnja 2025. godine, objavljuje se

J A V N I P O Z I V
mladim obiteljima za dostavu prijava za korištenje sredstava pri rješavanju stambenog pitanja na području Općine Velika Trnovitica za 2025. godinu

Ovim Javnim pozivom i mjerama za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Velika Trnovitica za 2025. godinu namjerava se pomoći stanovništvu u rješavanju stambene problematike s ciljem sprječavanja raseljavanja te poticanja naseljavanja mladih obitelji na područje Općine Velika Trnovitica.

Predmet ovog Javnog poziva je podnošenje prijava za korištenje bespovratnih sredstava u okviru mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja:

Mjera 1.1. financijska pomoć pri kupnji građevinskog zemljišta ili stambenog objekta na području općine Velika Trnovitica

Mjera 1.2. poboljšanje kvalitete stanovanja ulaganjem u rekonstrukciju obiteljske kuće ili stana kojim se osigurava novi ili poboljšava postojeći stambeni prostor

Korisnici mjera su mlade obitelji.

Mladom obitelji u smislu ovog Javnog poziva, smatra se prijavitelj i njegov bračni ili izvanbračni drug, odnosno jednoroditeljska obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj, pod uvjetom da jedan od njih nije navršio više od 40 godina života u godini podnošenja zahtjeva za sufinanciranje, a vlasnik je ili suvlasnik nekretnine. Mlada

obitelj svoje stambeno pitanje rješava stjecanjem vlasništva nad nekretninom ili njezinim uređenjem po prvi put.

Korisnici mjera po ovom Javnom pozivu mogu imati prebivalište izvan područja Općine Velika Trnovitica pod uvjetom da stambeno pitanje rješavaju na području Općine Velika Trnovitica, a sredstva se isplaćuju nakon prijave prebivališta na području Općine Velika Trnovitica osim u slučaju kupnje građevinskog zemljišta.

Korisnicima mjera se sredstva mogu isplatiti ukoliko ne postoji dugovanje po drugoj osnovi prema Općini Velika Trnovitica.

Podnositeljima zahtjeva za potpore u okviru mjera 1.1. i 1.2. koji su dostavili kompletnu dokumentaciju te udovoljavaju uvjetima ovog Javnog poziva, odobrava se isplata te se ista isplaćuje do 31.12. tekuće godine ili do iskorištenja predviđenih sredstava.

Kao prihvatljiv trošak priznaju se troškovi kupnje građevinskog zemljišta ili stambenog objekta ili rekonstrukcija obiteljske kuće ili stana kojim se osigurava novi ili poboljšava postojeći stambeni prostor, uz ostale uvjete utvrđene ovim Javnim pozivom, tijekom 2025. godine.

MJERE I POTREBNA DOKUMENTACIJA:

Mjera 1.1. FINANCIJSKA POMOĆ PRI KUPNJI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ILI STAMBENOG OBJEKTA NA PODRUČJU OPĆINE VELIKA TRNOVITICA

Financijska pomoć se može odobriti pri kupnji građevinskog zemljišta odnosno stambenog objekta (kuće ili stana) u vlasništvu druge fizičke osobe ili pravne osobe uz uvjete propisane ovim Javnim pozivom.

U slučaju kupnje građevinskog zemljišta ili stambenog objekta od fizičke osobe, a uz uvjet da se građevinsko zemljište odnosno stambeni objekt nalazi na području općine Velika Trnovitica mlada obitelj može ostvariti pomoć u visini 3.000,00 EUR na temelju zaključenog kupoprodajnog ugovora.

Potpora se neće odobriti za kupnju stambenog objekta koji je u vlasništvu/suvlasništvu osobe koja je najmanje s jednim bračnim/izvanbračnim drugom u:

- krvnom srodstvu u ravnoj lozi - otac, majka, djed, baka, pradjed ili prabaka,
- krvnom srodstvu u pobočnoj lozi - brat ili sestra,
- srodstvu po tazbini - bračni drugovi, roditelji bračnih/izvanbračnih drugova,
- građanskom srodstvu - posvojitelji, posvojenici.

Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju valjanog kupoprodajnog ugovora, potpisanog i ovjerenog kod javnog bilježnika.

Potpora za kupnju stambenog objekta, uz opće uvjete propisane ovim Javnim pozivom, odobrava se uz uvjet da se radi o objektu na području Općine Velika Trnovitica te da podnositelji nemaju duga i da na nekretnini za koju traže potporu nije evidentiran dug prema Općini Velika Trnovitica.

Podnositelj zahtjeva kojem je odobrena financijska pomoć za kupnju stambenog objekta na području Općine Velika Trnovitica i time postao korisnikom ove mjere, dužan je, kao i članovi njegove obitelji, prijaviti prebivalište na adresi kupljenog stambenog objekta u roku od 6 mjeseci od zaključenja Ugovora o dodjeli financijske pomoći te je korisnik mjere

dužan zadržati to prebivalište i boravište slijedećih 10 godina. Prijavi na javni poziv prilaže izjavu o promjeni prebivališta (Obrazac 7).

Podnositelj zahtjeva kojem je odobrena financijska pomoć za kupnju građevinskog zemljišta na području Općine Velika Trnovitica i time postao korisnikom ove mjere, dužan je, kao i članovi njegove obitelji, prijaviti prebivalište na adresi nekretnine u roku od 3 godine od zaključenja Ugovora o dodjeli financijske pomoći te je korisnik mjere dužan zadržati to prebivalište i boravište slijedećih 10 godina. Prijavi na javni poziv prilaže izjavu o promjeni prebivališta (Obrazac 7).

Objekt na koji se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja. Za suvlasnički dio mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je bio suglasan i da je upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere (Obrazac 5).

Prijava na ovu mjeru je moguća tijekom cijele godine po raspisanom javnom pozivu, a najkasnije do 20. prosinca 2025. godine, ili do iskorištenja sredstava planiranih u jednoj proračunskoj godini.

Potpora je jednokratna po obitelji odnosno po stambenom objektu i ne može se kombinirati s ostalim mjerama iz ovog Javnog poziva u istoj kalendarskoj godini.

Podnositelj zahtjeva odnosno korisnik ove mjere dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine Velika Trnovitica na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećane za eventualne troškove prisilne naplate.

Korisnik je dužan u razdoblju 10 godina svake godine do 31.12. dostaviti Općini Velika Trnovitica dokaz o prebivalištu (preslika osobne iskaznice, uvjerenje o prebivalištu, uvjerenje o boravištu) na adresi sufinanciranja ovim Javnim pozivom.

Dokaz o prebivalištu za sve članove kućanstva uz izuzetak djeca korisnika ako se u međuvremenu osamostale ili osnuju vlastite obitelji.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

a) prijava za Mjeru 1.1. – (Obrazac 1)
b) dokaz o tome da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini stečenoj za vrijeme trajanja bračne/izvanbračne zajednice podnositelja zahtjeva i članova obitelji (potvrda porezne uprave o prometu nekretnina za vrijeme trajanja bračne/izvanbračne zajednice uz Obrazac 3),
c) preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga te izvadak iz matice vjenčanih ne stariji od 6 mjeseci odnosno Izjava o izvanbračnoj zajednici (Obrazac 4),
d) izvadak iz zemljišnih knjiga za zemljište odnosno stambeni objekt koji je predmet zahtjeva,
e) izjava za suvlasnika (Obrazac 5),
f) preslika ugovora o kupoprodaji zemljišta odnosno stambenog objekta,
g) izjava da će prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu (Obrazac 6),
h) izjava o promjeni prebivališta (Obrazac 7),
i) izjava o nepostojanju duga prema Općini Velika Trnovitica za stambeni objekt za koji se traži prijava i za prijavitelja na Javni poziv kao i za bračnog/izvanbračnog druga (zatražiti u Općini).
j) uvjerenje o nekažnjavanju podnositelja zahtjeva i bračnog/izvanbračnog druga
k) dokaz da je barem jedan od korisnika u radnom odnosu (potvrda poslodavca ili dr.)

Mjera 1.2. POBOLJŠANJE KVALITETE STANOVANJA ULAGANJEM U REKONSTRUKCIJU OBITELJSKE KUĆE ILI STANA KOJIM SE OSIGURAVA NOVI ILI POBOLJŠAVA POSTOJEĆI STAMBENI PROSTOR

Rekonstrukcija obiteljske kuće ili stana u smislu ovog Javnog poziva podrazumijeva dogradnju, nadogradnju i rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta mlade obitelji koja zadovoljava uvjete i kriterije za podnošenje prijave u skladu s Programom.

Za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju primjenjuju se važeći propisi koji vrijede za gradnju te ako je sukladno tim propisima nužno ishoditi građevinsku dozvolu, zahtjevu se prilaže i kopija građevinske dozvole.

Podnositelj prijave prilaže dokaz o plaćanju računa na rekonstrukciji, adaptaciji, dogradnji i nadogradnji stambenog objekta za ukupni trošak radova i materijala.

Prihvatljiv trošak po ovoj mjeri su materijal i radovi na rekonstrukciji, dogradnji i nadogradnji, spajanje na komunalnu infrastrukturu (plin, voda, struja, kanalizacija), adaptacija i sanacija stambenog prostora, poboljšanje energetske učinkovitosti i drugo u smislu poboljšanja kvalitete stanovanja.

Troškovi unutarnjeg uređenja poput nabave namještaja, opreme, kućanskih aparata, bijele tehnike i sl. nisu prihvatljivi troškovi.

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove mjere, Općina Velika Trnovitica zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi svih kriterija o kojima ovisi odobravanje potpore.

Potpora mladoj obitelji po ovoj mjeri odobrava se u visini do 3.000,00 EUR prihvatljivih troškova rekonstrukcije, dogradnje i/ili nadogradnje nastalih u 2025. godini.

Potpora se, uz opće uvjete propisane ovim Javnim pozivom, odobrava ako se radi o objektu na području Općine Velika Trnovitica, uz uvjet da podnositelji nemaju duga i da na nekretnini za koju traže potporu nije evidentiran dug prema Općini Velika Trnovitica te ukoliko podnositelj zahtjeva nema prijavljeno prebivalište na adresi objekta, potpora će se odobriti po dostavi dokaza o prijavi prebivališta za podnositelja i članove obitelji, osim u slučaju izgradnje novog objekta.

Objekt na koji se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja. Za suvlasnički dio mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je bio suglasan sa radovima i da je upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere (Obrazac 5).

Prijava na ovu mjeru je moguća tijekom cijele godine po raspisanom javnom pozivu, a najkasnije do 20. prosinca 2025. godine, ili do iskorištenja sredstava planiranih u jednoj proračunskoj godini.

Potpora je jednokratna po obitelji odnosno po stambenom objektu i ne može se kombinirati s ostalim mjerama iz ovog Programa u istoj kalendarskoj godini.

Podnositelj zahtjeva odnosno korisnik ove mjere dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine Velika Trnovitica na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećane za eventualne troškove prisilne naplate.

Korisnik je dužan u razdoblju 10 godina svake godine do 31.12. dostaviti Općini Velika Trnovitica dokaz o prebivalištu (preslika osobne iskaznice, uvjerenje o prebivalištu, uvjerenje o boravištu) na adresi sufinanciranja ovim Javnim pozivom.

Dokaz o prebivalištu za sve članove kućanstva uz izuzetak djeca korisnika ako se u međuvremenu osamostale ili osnuju vlastite obitelji.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

a) Prijava za Mjeru 1.2. – (Obrazac 2.)
b) dokaz o tome da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini stečenoj za vrijeme trajanja bračne/izvanbračne zajednice podnositelja zahtjeva i članova obitelji (potvrda porezne uprave o prometu nekretnina za vrijeme trajanja bračne/izvanbračne zajednice uz Obrazac 3),
c) preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga te izvadak iz matice vjenčanih ne stariji od 6 mjeseci odnosno Izjava o izvanbračnoj zajednici (Obrazac 4),
d) izvadak iz zemljišnih knjiga za zemljište odnosno stambeni objekt koji je predmet zahtjeva,
e) izjava za suvlasnika (obrazac 5),
f) dokaz o plaćanju računa sa preslikom računa,
g) 3 (tri) fotografije prije izvođenja radova i 3 (tri) fotografije nakon izvođenja radova,
h) izjava da će prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu (Obrazac 6),
i) izjava o nepostojanju duga prema Općini Velika Trnovitica za stambeni objekt za koji se traži prijava i za prijavitelja na Javni poziv kao i za bračnog/izvanbračnog druga (zatražiti u Općini)
j) uvjerenje o nekažnjavanju podnositelja zahtjeva i bračnog/izvanbračnog druga
k) dokaz da je barem jedan od korisnika u radnom odnosu (potvrda poslodavca ili dr.)

a za povećanje kvadrature stambenog prostora potrebno je priložiti i:

- skica postojećeg stanja sa vidljivom razlikom u kvadraturi za nadogradnju i dogradnju (ako ne postoji građevinska dozvola) – izdano od ovlaštenog projektanta ili građevinska dozvola

NAČIN I ROKOVI PODNOŠENJA PRIJAVA I ISPLATA BESPOVRATNIH SREDSTAVA

Prijava za korištenje sredstava po mjerama iz ovog Programa se podnosi do 20. prosinca 2025. godine odnosno do utroška sredstava uz priloženu svu potrebnu dokumentaciju i na propisanim obrascima koje zainteresirani mogu dobiti u Općini Velika Trnovitica, Velika Trnovitica 233A, Velika Trnovitica ili preuzeti na internetskim stranicama https://www.velika-trnovitica.hr/, a ispunjen zahtjev za korištenje sredstava i pripadajuća dokumentacija dostavlja se osobno ili poštom u **ZATVORENOJ OMOTNICI** na adresu:

Općina Velika Trnovitica
Velika Trnovitica 233a
43 285 Velika Trnovitica

s naznakom: **„Prijava na Javni poziv mladim obiteljima za dostavu prijava za korištenje sredstava pri rješavanju stambenog pitanja na području Općine Velika Trnovitica za 2025. godinu“**.

Nepotpuni zahtjevi, nerazumljivi i oni uz koje nije priložena sva dokumentacija tražena za pojedinu potporu, neće se razmatrati.

U slučaju potrebe, prije isplate sredstava, može se izvršiti uvid nekretnine za koju se odobravaju bespovratna sredstva.

Potrebni obrasci zahtjeva i izjava sastavni su dijelovi ovog Javnog poziva.

Ovaj Javni poziv sa potrebnim obrascima biti će objavljen na stranici Općine Velika Trnovitica https://www.velika-trnovitica.hr/ i na oglasnoj ploči Općine Velika Trnovitica, a sve informacije mogu se dobiti u Općini Velika Trnovitica, Velika Trnovitica 233A, Velika Trnovitica, na telefon 043/541-038.

OSTALE ODREDBE

Korisnicima mjera se sredstva mogu isplatiti ukoliko ne postoji dugovanje po drugoj osnovi prema Općini Velika Trnovitica.

Korisnici mjera po Programu mogu imati prebivalište izvan područja općine Velika Trnovitica pod uvjetom da stambeno pitanje rješavaju na području općine Velika Trnovitica.

Ukoliko prijava nije potpuna, može se podnositelja prijave pozvati da u određenom roku dopuni prijavu odnosno dostavi manjkave dokumente ili dokumente koji nedostaju. Ukoliko u danom roku podnositelj ne otkloni nedostatak, njegova prijava neće se uzimati u obzir.

Podnositeljima zahtjeva za potpore u okviru mjera 1.1. i 1.2. koji su dostavili kompletnu dokumentaciju te udovoljavaju uvjetima ovog Programa, odobrava se isplata te se ista isplaćuje do 31.12. tekuće godine.

Kao prihvatljiv trošak po ovom Programu priznaju se troškovi, uz ostale uvjete utvrđene Programom, nastali u godini u kojoj je raspisan javni poziv.

Korisniku programa koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja, neiskorištena bjanko zadužnica se vraća po proteku 10 godina od dana realiziranja subvencije. Unutar razdoblja od 10 godina od dana realiziranja subvencije, bjanko zadužnica se može aktivirati radi povrata subvencioniranih sredstava.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- da korisnik mjere i/ili njegov bračni/izvanbračni drug ne prijave prebivalište na lokaciji objekta za koje je ostvareno sufinanciranje u propisanim rokovima,
- da korisnik mjere i/ili njegov bračni/izvanbračni drug ne zadrže prebivalište na lokaciji objekta za koje je ostvareno sufinanciranje najmanje 10 godina bez prekida (računajući od dana isplate sufinanciranja),
- da korisnik mjere otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju je kupovinu primio potporu, najmanje 10 godina
- da korisnik mjere ne izvršava obveze iz ugovora o sufinanciranju te postupa protivno smislu ovog Programa.

OPĆINSKI NAČELNIK
Ivan Marković