



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA VELIKA TRNOVITICA**

KLASA: 940-01/22-01/38  
URBROJ: 2103-20-03-22-3  
Velika Trnovitica, 13. svibanj 2022. god.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Velika Trnovitica (Službeni glasnik Općine Velika Trnovitica broj 2/21), članka 7. stavka 1. točke 2. te članka 15a. stavka 4. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Velika Trnovitica (Službeni glasnik Općine Velika Trnovitica broj 04/16) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja (Službeni glasnik Općine Velika Trnovitica, broj 2/22) raspisuje se

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Velika Trnovitica**

**Članak 1.**

Javni natječaj za prodaju nekretnina građevinske i poljoprivredne namjene u vlasništvu Općine Velika Trnovitica raspisuje se na temelju Odluke Općinskog vijeća Općine Velika Trnovitica:

**LOKACIJA:**

Katastarska općina Trnovitica, zemljišnoknjižni uložak broj 122:

1. k.č.br. 1949/1 – vrt u selu,
  2. k.č.br. 1949/2 – oranica ograda Rijeka,
  3. k.č.br. 1956/1 – kuća broj 122 u selu,
  4. k.č.br. 1956/2 – vrt u selu,
  5. k.č.br. 2015/1 – oranica Rijeka,
  6. k.č.br. 2016/1 – oranica Rijeka,
  7. k.č.br. 2017/1 – livada rijeka,
  8. k.č.br. 2018/1 – livada Rijeka,
  9. k.č.br. 2051/3 – put Rijeka,
  10. k.č.br. 2062/1 – oranica donja Mekota,
  11. k.č.br. 2062A/1 – oranica Mekota,
  12. k.č.br. 2077/6 – grmlje Rijeka,
- ukupne površine 25.232 m<sup>2</sup>

Katastarska općina Trnovitica, zemljišnoknjižni uložak broj 1815:

1. k.č.br. 1951/1 – oranica ograda,
  2. k.č.br. 1968/1 – vrt kod kuće,
  3. k.č.br. 2011/2 – livada Rijeka,
  4. k.č.br. 2011/3 – livada Rijeka,
  5. k.č.br. 2012/1 – livada Rijeka,
  6. k.č.br. 2012/3 – livada Rijeka
- ukupne površine 13.161 m<sup>2</sup>.

**Sveukupno površina nekretnina zk.ul.br. 122 i zk.ul.br. 1815 iznosi: 38.393 m<sup>2</sup>**

-početna kupoprodajna cijena: 121.000,00 kuna (slovima:stodvadesetjednatisućakuna)

-jamčevina iznosi: 12.100,00 kuna (slovima: dvanaesttisućaistokuna)

Sve nekretnine kupuju se po načelu „viđeno- kupljeno“, a što isključuje naknadne prigovore kupca.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji uz uvjete iz ovog Javnog natječaja, ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

## **Članak 2.**

Ponude u pisanom obliku (na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu), imaju pravo podnijeti fizičke i pravne osobe koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo na nekretninama u Republici Hrvatskoj, uz uvjet da svi prethodno navedeni nemaju nepodmirenih obveza prema Općini Velika Trnovitica.

### **Pisana ponuda mora sadržavati:**

- ispunjen i potpisan obrazac ponude za prodaju nekretnina,
- dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (domovnica, preslika osobne iskaznice ili putovnice za strane državljane),
- podatke o registraciji – izvod iz registra (izvornik ili preslika), ne starije od 3 mjeseca od dana objave ovog Natječaja, odnosno za stranu pravnu osobu (ako im je natjecanje dozvoljeno) ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu o podmirenim dospjelim obvezama prema Općini Velika Trnovitica (ne stariju od 30 dana od dana početka provedbe natječaja)

Ponuditelj može dati ponudu za sve nekretnine zajedno ili svaku pojedinu nekretninu pri čemu za svaku pojedinu nekretninu ispunjava zasebni obrazac ponude. Obrazac ponude može se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu i na web stranici: [www.velika-trnovitica.hr](http://www.velika-trnovitica.hr), za vrijeme dok je javni natječaj otvoren.

Potvrdu o podmirenim dospjelim obvezama prema Općini Velika Trnovitica izdaje Jedinствени upravni odjel Općine Velika Trnovitica.

## **Članak 3.**

Radi ozbiljnosti ponude, ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u visini od 10% utvrđene početne cijene za nekretnine iz stavka I. uplaćuje se u Proračun Općine Velika Trnovitica, IBAN: HR9724020061856500003, model HR67, poziv na broj OIB uplatitelja, s naznakom „Jamčevina za ponudu - prodaja nekretnina“, a ponuditeljima koji ne uspiju na Natječaju, jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.

Ako ponuditelj odustane od ponude nakon što njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, gubi pravo na povrat jamčevine.

## **Članak 4.**

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu cijenu i ispunjava sve uvjete iz ovog Natječaja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim se smatra slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu i ispunjava sve uvjete Natječaja.

### **Članak 5.**

Natječaj traje 8 (osam) dana od dana objave na službenim internetskim stranicama Općine Velika Trnovitica ([www.velika-trnovitica.hr](http://www.velika-trnovitica.hr)) i oglasnoj ploči Općine Velika Trnovitica.

Ponude se predaju do **23. svibnja 2022.** godine u 12.00 sati, do kojeg roka svi zainteresirani mogu razgledati ponuđenu nekretninu, uz prethodnu najavu Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Velika Trnovitica.

### **Članak 6.**

Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili osobno, u zatvorenim omotnicama, s naznakom na omotnici: „NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA - NE OTVARAJ,, , na adresu:

*Općina Velika Trnovitica,  
Velika Trnovitica 223a,  
43285 Velika Trnovitica.*

### **Članak 7.**

Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršit će se 26. svibnja 2022. godine u 13.00 sati u prostorijama Općine Velika Trnovitica, uz vođenje zapisnika.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Velika Trnovitica na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja.

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima javnog natječaja.

### **Članak 8.**

Općina Velika Trnovitica zadržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja te poništiti raspisani natječaj u cijelosti ili djelomično, bez obveze obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih evidentiranih posljedica. U tom slučaju obvezuje se na povrat uplaćene jamčevine.

### **Članak 9.**

Općina Velika Trnovitica i najpovoljniji ponuditelj sklopit će Ugovor o kupoprodaji nekretnine najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

### **Članak 10.**

Rok i način plaćanja iznosa utvrđene kupoprodajne cijene definirat će se Ugovorom o kupoprodaji.

### **Članak 11.**

Ugovor o kupoprodaji nekretnine mora biti ovjeren od strane javnog bilježnika. Troškove ovjere navedenog ugovora snosi kupac, kao i sve druge eventualne troškove oko provedbe Ugovora.

### **Članak 12.**

Nepotpune i nepravodobno poslane ponude neće se razmatrati, kao ni ponude s ponuđenim iznosom nižim od utvrđene početne cijene.