REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA TRNOVITICA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 940-03/20-01/03
Urbroj: 2123/06-02-20-5
Velika Trnovitica, 22. svibnja 2020.

Na temelju članka 47. Statuta Općine Velika Trnovitica (Službeni glasnik Općine Velika Trnovitica broj 01/18 i 1/20) te članka 15a. stavka 4. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Velika Trnovitica (Službeni glasnik Općine Velika Trnovitica broj 04/16) općinski načelnik Općine Velika Trnovitica donosi sljedeću

ODLUKU
O raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Velika Trnovitica

I.

Ovom Odlukom nalaže se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Velika Trnovitica raspisivanje javnog natječaja za prodaju nekretnina građevinske i poljoprivredne namjene u vlasništvu Općine Velika Trnovitica:

LOKACIJA:
Katastarska općina Trnovitica, zemljišnoknjižni uložak broj 122:
k.č.br. 1949/1 – vrt u selu,
k.č.br. 1949/2 – oranica ograda Rijeka,
k.č.br. 1956/1 – kuća broj 122 u selu,
k.č.br. 1956/2 – vrt u selu,
k.č.br. 2015/1 – oranica Rijeka,
k.č.br. 2016/1 – oranica Rijeka,
k.č.br. 2017/1 – livada rijeka,
k.č.br. 2018/1 – livada Rijeka,
k.č.br. 2051/3 – put Rijeka,
k.č.br. 2062/1 – oranica donja Mekota,
k.č.br. 2062A/1 – oranica Mekota,
k.č.br. 2077/6 – grmlje Rijeka,
- ukupne površine 25.232 m^2

Katastarska općina Trnovitica, zemljišnoknjižni uložak broj 1815:
k.č.br. 1951/1 – oranica ograda,

k.č.br. 1968/1 – vrt kod kuće,
k.č.br. 2011/2 – livada Rijeka,
k.č.br. 2011/3 - livada Rijeka,
k.č.br. 2012/1 – livada Rijeka,
k.č.br. 2012/3 – livada Rijeka
- ukupne površine 13.161 m^2.

Sveukupno površina nekretnina zk.ul.br. 122 i zk.ul.br. 1815 iznosi: 38.393 m^2
- procijenjena vrijednost nekretnine: 121.000,00 kuna (slovima: stodvadesetjednatisućakuna)

- početna kupoprodajna cijena umanjena za 20% Odlukom općinskog načelnika: 96.800,00 kuna (slovima:devedesetšesttisućaiosamstokuna)
-jamčevina iznosi:
9.680,00 kuna (slovima: devettisućašestoosamdesetkuna)

Sve nekretnine kupuju se po načelu „viđeno- kupljeno“, a što isključuje naknadne prigovore kupca.
Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.
Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji uz uvjete iz ovog Javnog natječaja, ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

II.

Ponude u pisanom obliku (na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu), imaju pravo podnijeti fizičke i pravne osobe koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo na nekretninama u Republici Hrvatskoj, uz uvjet da svi prethodno navedeni nemaju nepodmirenih obveza prema Općini Velika Trnovitica.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- ispunjen i potpisan obrazac ponude za prodaju nekretnina,
- dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (domovnica, preslika osobne iskaznice ili putovnice za strane državljane),
- podatke o registraciji – izvod iz registra (izvornik ili preslika), ne starije od 3 mjeseca od dana objave ovog Natječaja, odnosno za stranu pravnu osobu (ako im je natjecanje dozvoljeno) ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi,
- dokaz o uplaćenoj jamčevini,
- potvrdu o podmirenim dospjelim obvezama prema Općini Velika Trnovitica (ne stariju od 30 dana od dana početka provedbe natječaja)

Za svaku pojedinu nekretninu ispunjava se zasebni obrazac ponude. Obrazac ponude može se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu i na web stranici: www.velika-trnovitica.hr, za vrijeme dok je javni natječaj otvoren.

Potvrdu o podmirenim dospjelim obvezama prema Općini Velika Trnovitica izdaje Jedinstveni upravni odjel Općine Velika Trnovitica.

III.

Radi ozbiljnosti ponude, ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u visini od 10% utvrđene početne cijene za nekretnine iz stavka I. uplaćuje se u Proračun Općine Velika Trnovitica, IBAN: HR9724020061856500003, model HR67, poziv na broj OIB uplatitelja, s naznakom „Jamčevina za ponudu- prodaja nekretnina“, a ponuditeljima koji ne uspiju na Natječaju, jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.

Ako ponuditelj odustane od ponude nakon što njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, gubi pravo na povrat jamčevine.

IV.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu cijenu i ispunjava sve uvjete iz ovog Natječaja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim se smatra slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu i ispunjava sve uvjete Natječaja.

Prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu bez obzira na ponudbene uvjete.

V.

Rok za podnošenje ponuda je 10 (deset) dana od dana objave natječaja na službenim internetskim stranicama Općine Velika Trnovitica (www.velika-trnovitica.hr) i oglasnoj ploči Općine Velika Trnovitica.

Ponude se predaju do 01. lipnja 2020. godine u 12.00 sati, do kojeg roka svi zainteresirani mogu razgledati ponuđenu nekretninu, uz prethodnu najavu Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Velika Trnovitica.

VI.

Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili osobno, u zatvorenim omotnicama, s naznakom na omotnici: „**NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA - NE OTVARAJ„** , na adresu: Općina Velika Trnovitica, Velika Trnovitica 223a, 43285 Velika Trnovitica.

VII.

Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršit će se 04. lipnja 2020. godine u 13.00 sati u prostorijama Općine Velika Trnovitica, uz vođenje zapisnika.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Velika Trnovitica na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja.

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima javnog natječaja.

VIII.

Općina Velika Trnovitica i najpovoljniji ponuditelj sklopit će Ugovor o kupoprodaji nekretnine najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

IX.

Iznos utvrđene kupoprodajne cijene odabrani ponuditelj je dužan uplatiti na račun Općine Velika Trnovitica u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

U slučaju zakašnjenja s obvezom plaćanja ugovorene cijene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i zakonsku zateznu kamatu za vrijeme kašnjenja.

X.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine mora biti ovjeren od strane javnog bilježnika. Troškove ovjere navedenog ugovora snosi kupac, kao i sve druge eventualne troškove oko provedbe Ugovora.

XI.

Nepotpune i nepravodobno poslane ponude neće se razmatrati, kao ni ponude s ponuđenim iznosom nižim od utvrđene početne cijene.

XII.

Općina Velika Trnovitica zadržava pravo poništenja ovog natječaja i neprihvaćanja niti jednog ponuditelja, bez obveze obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih evidentiranih posljedica. U tom slučaju obvezuje se na povrat uplaćene jamčevine.

XIII.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana njene objave u Službenom glasniku Općine Velika Trnovitica.

OPĆINSKI NAČELNIK
Ivan Marković /v.r./