



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA TRNOVITICA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA:335-01/18-02/02

URBROJ:2123/06-02-18-1

Velika Trnovitica, 31.01.2018.

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15), članka 7. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Velika Trnovitica (Službeni glasnik Općine Velika Trnovitica 08/15), a u svezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), općinski načelnik dana 31.01.2018. donosi

ODLUKU

O uporabi poslovnog prostora u Velikoj Trnovitici 223A

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se na korištenje poslovni prostor u Velikoj Trnovitici 223A, prizemlje zgrade sagrađen na k.č.. 3104/1 k.o. Trnovitica, a koji se sastoji od jedne prostorije zvana „sala“ 44,06 m² i prostorije sa šankom zvanom „točionik“ površine 17,40m² odnosno sveukupne površine 61,46 m², pomoćni prostor i skladište i san.čvor (64,52 m²), te terasa 48,46 m².

Članak 2.

Poslovni prostor iz članka 1. Ove Odluke daje se na korištenje Obrtu za ugostiteljstvo „Kristina“ iz Velike Trnovitice 44a, OIB: 80697402343, zastupanom po vlasniku Kristini Pelikan za obavljanje registrirane djelatnosti.

Članak 3.

Poslovni prostor daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 4 (četiri) godine. Ugovorne strane su sporazumne da zakupac snosi troškove grijanja, električne energije, vode, odvoza smeća, komunalne naknade, stambene pričuve, telefona i sve druge troškove vezane uz održavanje i korištenje poslovnog prostora. Zakupac ne smije davati poslovni prostor u podzakup niti obavljati preinake u objektu bez pisanog odobrenja zakupodavaca, a dužan ga je koristiti prema njihovoj namjeni.

Članak 4.

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen (zapisnik o primopredaji).

Članak 5.

U slučaju prestanka Ugovora, zakupac je obvezan predati prostor u zatečenom i preuzetom stanju (prema zapisniku o primopredaji), a u slučaju oštećenja nadoknaditi štetu zakupodavcu.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKI NAČELNIK
Ivan Marković

