



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA TRNOVITICA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 320-02/16-01/06

URBROJ: 2123/06-02-16-3

Velika Trnovitica, 04. travnja 2016. godine

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/96, 137/99, 22/00, 73/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), članka 46. Statuta Općine Velika Trnovitica („Službeni glasnik Općine Velika Trnovitica broj 01/13) te Odluke Općinskog vijeća Općine Velika Trnovitica od 21. prosinca 2015. godine, načelnik Općine Velika Trnovitica raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE
VELIKA TRNOVITICA

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju sljedećih nekretnina u vlasništvu Općine Velika Trnovitica:

1. LOKACIJA – k.č. 1733/25, z.k.č. 1524, k.o. Trnovitica, Velika Trnovitica 163, ukupne površine 333 čvh (1.197,68 m²), građevinsko zemljište, okoliš stambene zgrade
 - početna kupoprodajna cijena: 33.741,36 kuna
 - jamčevina iznosi: 3.374,14 kuna
2. LOKACIJA- k.č. 1733/26, 1733/28 i 1733/30, z.k.č. 1610, k.o.Trnovitica, Velika Trnovitica 165, ukupne površine 821 čvh (2.952,85 m²), građevinsko zemljište, ruševina stambene i gospodarske zgrade
 - početna kupoprodajna cijena: 45.377,10 kuna
 - jamčevina iznosi: 4.537,71 kuna

Sve nekretnine kupuju se po načelu „videno- kupljeno“, a što isključuje naknadne prigovore kupca.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji uz uvjete iz ovog Javnog natječaja, ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

II.

Ponude u pisanom obliku (na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu), imaju pravo podnijeti fizičke i pravne osobe koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo na nekretninama u Republici Hrvatskoj, uz uvjet da svi prethodno navedeni nemaju nepodmirenih obveza prema Općini Velika Trnovitica.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- ispunjen i potpisan obrazac ponude za prodaju nekretnina,
- dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (domovnica, preslika osobne iskaznice ili putovnice za strane državljane),
- podatke o registraciji – izvod iz registra (izvornik ili preslika), ne starije od 3 mjeseca od dana objave ovog Natječaja, odnosno za stranu pravnu osobu (ako im je natjecanje dozvoljeno) ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu o podmirenim dospjelim obvezama prema Općini Velika Trnovitica (ne stariju od 30 dana od dana početka provedbe natječaja)

Za svaku pojedinu nekretninu ispunjava se zasebni obrazac ponude. Obrazac ponude može se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu i na web stranici: www.velika-trnovitica.hr, za vrijeme dok je natječaj otvoren.

Potvrdu o podmirenim dospjelim obvezama prema Općini Velika Trnovitica izdaje Jedinstveni upravni odjel Općine Velika Trnovitica.

III.

Radi ozbiljnosti ponude, ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u visini od 10% utvrđene početne cijene za nekretnine iz stavka I. uplaćuje se u Proračun Općine Velika Trnovitica, IBAN: HR9724020061856500003, model HR67, poziv na broj OIB uplatitelja, s naznakom „Jamčevina za ponudu- prodaja nekretnina“, a ponuditeljima koji ne uspiju na Natječaju, jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.

Ako ponuditelj odustane od ponude nakon što njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, gubi pravo na povrat jamčevine.

IV.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu cijenu i ispunjava sve uvjete iz ovog Natječaja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim se smatra slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu i ispunjava sve uvjete Natječaja.

Prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu bez obzira na ponudbene uvjete.

V.

Rok za podnošenje ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja na službenim stranicama Općine Velika Trnovitica (www.velika-trnovitica.hr) i oglasnoj ploči Općine Velika Trnovitica.

Ponude se predaju do 12.04.2016. godine u 11.00 sati.

VI.

Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili osobno, u zatvorenim omotnicama, s naznakom na omotnici: „**NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA- NE OTVARAJ,** , na adresu: Općina Velika Trnovitica, Velika Trnovitica 223a, 43285 Velika Trnovitica.

VII.

Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršit će se 12.04.2016. godine u 13.00 sati u prostorijama Općine Velika Trnovitica uz vođenje zapisnika. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi načelnik Općine Velika Trnovitica na prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja. Povjerenstvo za provedbu natječaja može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja.

VIII.

Općina Velika Trnovitica i najpovoljniji ponuditelj sklopit će Ugovor o kupoprodaji nekretnine najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

IX.

Iznos utvrđene kupoprodajne cijene odabrani ponuditelj je dužan uplatiti na račun Općine Velika Trnovitica u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji. U slučaju zakašnjenja s obvezom plaćanja ugovorene cijene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i zakonsku zateznu kamatu za vrijeme kašnjenja.

X.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine mora biti ovjeren od strane javnog bilježnika. Troškove ovjere navedenog ugovora snosi kupac, kao i sve druge eventualne troškove oko provedbe Ugovora.

XI.

Nepotpune i nepravodobno poslane ponude neće se razmatrati, kao ni ponude s ponuđenim iznosom nižim od utvrđene početne cijene.

XII.

Općina Velika Trnovitica zadržava pravo poništenja ovog natječaja i neprihvatanja niti jednog ponuditelja, bez obveze obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih evidentiranih posljedica. U tom slučaju obvezuje se na povrat uplaćene jamčevine.

XIII.

Dodatne informacije mogu se dobiti u Općini Velika Trnovitica, na tel. 043/541-038 ili 043/541-160.

Općinski načelnik:


Ivan Marković