
**SLUŽBENI GLASNIK
OPĆINE VELIKA TRNOVITICA**

Općina Velika Trnovitica
Velika Trnovitica 223A
43285 Velika Trnovitica
Tel.:043/541-028

Godina 2020.

Glasnik izlazi prema potrebi

br. 2

19.06.2020. g.

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o usvajanju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Velika Trnovitica za razdoblje od 2019. do 2025. godine.
2. Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Velika Trnovitica za 2020. godinu.
3. Odluka o financijskoj pomoći Manuelu Jandrokoviću.

OPĆINSKI NAČELNIK

1. Odluka o imenovanju povjerenika i zamjenika povjerenika civilne zaštite na području Općine Velika Trnovitica.
2. Odluka o početku postupka jednostavne nabave.
3. Odluka o osnivanju i imenovanju članova Povjerenstva za provođenje postupka jednostavne nabave za rekonstrukciju javne rasvjete u općini Velika Trnovitica.
4. Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Velika Trnovitica.
5. Odluka o poništenju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Velika Trnovitica.
6. Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Velika Trnovitica.
7. Odluka o poništenju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Velika Trnovitica.



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA TRNOVITICA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/20-01/07

URBROJ: 2123/06-01-20-01

Velika Trnovitica, 19. lipnja 2020.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17-pročišćeni tekst) i članaka 15. i 18. Zakona o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», broj 52/18) i članka 31. Statuta Općine Velika Trnovitica („Službeni glasnik Općine Velika Trnovitica“ br. 1/18 i 1/20) Općinsko vijeće Općine Velika Trnovitica na 20. sjednici održanoj 19. lipnja 2020. godine, donosi

ODLUKU
O USVAJANJU STRATEGIJE UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA
IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA TRNOVITICA
ZA RAZDOBLJE OD 2019. DO 2025. GODINE

I.

Usvaja se Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Velika Trnovitica za razdoblje od 2019. do 2025. (dalje u tekstu: Strategija) u skladu sa člancima 15. i 18. Zakona o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», broj 52/18) donesena za razdoblje od sedam godina u kojoj su određeni dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom, uzimajući u obzir gospodarske i razvojne interese Općine Velika Trnovitica i Republike Hrvatske. Strategija je izrađena i prema preporukama provedene revizije za Općinu Velika Trnovitica navedenim u Izvješću o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Bjelovarsko-bilogorske županije.

II.

Strategija se objavljuje u Službenom glasniku Općine Velika Trnovitica i na službenim Internetskim stranicama Općine Velika Trnovitica u skladu sa čl. 10. st. 1. toč. 4. Zakona o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15).

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Velika Trnovitica.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Benko Fadljević, /v.r./



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA TRNOVITICA
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 940-01/20-01/08
URBROJ: 2123/06-01-20-01
Velika Trnovitica, 19. lipnja 2020.

Na temelju članaka 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) i članka 31. Statuta Općine Velika Trnovitica („Službeni glasnik Općine Velika Trnovitica“ br. 1/18 i 1/20) Općinsko vijeće Općine Velika Trnovitica na 20. sjednici održanoj dana 19.06.2020. godine, donosi

ODLUKU

O USVAJANJU GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA TRNOVITICA ZA 2020. GODINU

I.

Ovom Odlukom usvaja se Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Velika Trnovitica za 2020. godinu kojeg je Općina Velika Trnovitica u obvezi donijeti u skladu s odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) te prema preporukama navedenim u Izvješću o obavljenoj reviziji upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Bjelovarsko-bilogorske županije.

II.

Godišnjim planom upravljanja imovinom određuju se:

- kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom Općine Velika Trnovitica,
- provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije,
- detaljna analiza stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Velika Trnovitica,
- godišnji planovi upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Velika Trnovitica.

Pobliži obvezni sadržaj Godišnjeg plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 21/14).

III.

Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Velika Trnovitica za 2020. godinu donosi Općinsko vijeće Općine Velika Trnovitica za razdoblje od godinu dana.

IV.

Općina Velika Trnovitica dužna je do 30. rujna 2021. godine dostaviti Općinskom vijeću na usvajanje Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Velika Trnovitica za 2020. godinu.

V.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Velika Trnovitica, a objavit će se na službenoj web stranici Općine Velika Trnovitica.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Benko Fadljević, /v.r./



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA TRNOVITICA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 050-01/20-01/03

Urbroj: 2123/06-01-20-2

Velika Trnovitica, 19. lipnja 2020.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Velika Trnovitica (Službeni glasnik Općine Velika Trnovitica broj 01/18 i 1/20) Općinsko vijeće Općine Velika Trnovitica na 20. sjednici održanoj dana 19. lipnja 2020. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU
O financijskoj pomoći Manuelu Jandrokoviću

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Velika Trnovitica donosi Odluku o financijskoj pomoći Manuelu Jandrokoviću iz Velike Mlinske 77, OIB:66663069592 u iznosu od 3.000,00 kuna na račun Željka Jandrokovića, oca i zakonskog zastupnika maloljetnog Manuela Jandrokovića broj: HR5224020063200271301, otvoren u Erste&Steiermärkische bank d.d.

Članak 2.

Ova Odluka donosi se na temelju pisane zamolbe za financijsku pomoć Željka Jandrokovića, oca maloljetnog Manuela Jandrokovića u svrhu potpore za bavljenje atletikom, sportskom disciplinom u kojoj Manuel Jandroković postiže vrhunske rezultate.

Zamolba za pomoć naslovljena na Općinsko vijeće je dana 04. lipnja 2020. predana u Jedinostveni upravni odjel Općine Velika Trnovitica.

Članak 3.

Općinsko vijeće Općine Velika Trnovitica ovlašćuje Jedinostveni upravni odjel Općine Velika Trnovitica da izda rješenje sukladno navedenom u članku 1. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana njene objave u Službenom glasniku Općine Velika Trnovitica.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Benko Fadljević, /v.r./



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA TRNOVITICA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 810-02/20-01/02

Urbroj: 2123/06-02-20-1

Velika Trnovitica, 23. ožujka 2020.

Na temelju članka 34. stavka 1. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15 i 118/18) te članka 46. Statuta Općine Velika Trnovitica, općinski načelnik Općine Velika Trnovitica donio je

ODLUKU

**O imenovanju povjerenika i zamjenika povjerenika civilne zaštite na području Općine
Velika Trnovitica**

Članak 1.

Ovom Odlukom imenuju se povjerenici civilne zaštite i njihovi zamjenici radi obavljanja poslova civilne zaštite pri mjesnim odborima Velika Trnovitica, Mala Trnovitica, Nova Ploščica, Gornja Ploščica, Gornja Trnovitica, Mlinski Vinogradi, Mala Mlinska i Velika Mlinska kako slijedi:

- 1. Mjesni odbor Velika Trnovitica**
Povjerenik: Željko Majcan, Velika Trnovitica 227
Zamjenik: Mato Grgić, Velika Trnovitica 249
- 2. Mjesni odbor Mala Trnovitica**
Povjerenik: Ivica Jasenko, Mala Trnovitica 55
Zamjenik: Ivan Pocrnčić, Mala Trnovitica 31
- 3. Mjesni odbor Nova Ploščica**
Povjerenik: Tomislav Skender, Nova Ploščica 151
Zamjenik: Mihael Skender, Nova Ploščica 131
- 4. Mjesni odbor Gornja Ploščica**
Povjerenik: Damir Naraj, Gornja Ploščica 22
Zamjenik: Mladen Novačić, Gornja Ploščica 27
- 5. Mjesni odbor Gornja Trnovitica**
Povjerenik: Ivica Kohn, Gornja Trnovitica 29a
Zamjenik: Marija Aržek, Gornja Trnovitica 51

6. Mjesni odbor Mlinski Vinogradi

Povjerenik: Ivica Čvarek, Mlinski Vinogradi 14

Zamjenik: Branko Krušec, Mlinski Vinogradi 2

7. Mjesni odbor Mala Mlinska

Povjerenik: Milan Ožegović, Mala Mlinska 38a

Zamjenik: Darko Poslon, Mala Mlinska 25

8. Mjesni odbor Velika Mlinska

Povjerenik: Stevo Zeman, Velika Mlinska 73

Zamjenik: Stjepan Matašin, Velika Mlinska 53

Članak 2.

Povjerenici i zamjenici povjerenika civilne zaštite Općine Velika Trnovitica su operativne snage civilne zaštite koje provode mjere i aktivnosti u sustavu civilne zaštite, a dužni su se odazvati na poziv načelnika stožera civilne zaštite Općine Velika Trnovitica.

Članak 3.

Povjerenici civilne zaštite i njihovi zamjenici obavljaju sljedeće poslove:

- Sudjeluju u pripremanju građana za osobnu i uzajamnu zaštitu te usklađuju provođenje mjera osobne i uzajamne zaštite,
- Daju obavijesti građanima o pravodobnom poduzimanju mjera civilne zaštite te javne mobilizacije radi sudjelovanja u sustavu civilne zaštite,
- Sudjeluju u organiziranju i provođenju evakuacije, sklanjanja, zbrinjavanja i drugih mjera civilne zaštite,
- Organiziraju zaštitu i spašavanje pripadnika ranjivih skupina,
- Provjeravaju postavljanje obavijesti o znakovima za uzbunjivanje.
-

Članak 4.

Povjerenici civilne zaštite i njihovi zamjenici mogu biti pozvani na razne oblike planske edukacije i osposobljavanja.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u Službenom glasniku Općine Velika Trnovitica.

OPĆINSKI NAČELNIK

Ivan Marković, /v.r./



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA TRNOVITICA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 406-01/20-01/4

URBROJ: 2123/06-02-20-1

Velika Trnovitica, 01. travnja 2020.

Na temelju članka 15. stavak 2. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine, broj 120/16), članka 4. Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave i članka 47. Statuta Općine Velika Trnovitica (Službeni glasnik broj 1/18), Općinski načelnik donosi

ODLUKU
o početku postupka jednostavne nabave

Članak 1.

1. Naručitelj: Općina Velika Trnovitica, Velika Trnovitica 223a, 43285 Velika Trnovitica, OIB: 8799386136.

2. Predmet nabave: Usluge rekonstrukcije javne rasvjete u općini Velika Trnovitica

3. Evidencijski broj jednostavne nabave: 2-J-20

4. Procijenjena vrijednost nabave (bez PDV-a): 125.000,00 kn

5. Odabrani postupak nabave: prikupljanje ponuda pozivom za dostavu ponude od najmanje tri gospodarska subjekta koji imaju ovlaštenje za izvršenje nabave navedene u točki 2. ovog članka.

Izvor podataka: istraživanje tržišta, Internet

Članak 2.

Postupak jednostavne nabave provest će povjerenstvo imenovano posebnom Odlukom, a sukladno odredbama članka 1. ove Odluke, a Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donijet će Općinski načelnik Općine Velika Trnovitica.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKI NAČELNIK
Ivan Marković, /v.r./



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA TRNOVITICA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 406-01/20-01/04

URBROJ: 2123/06-02-20-2

Velika Trnovitica, 01.travnja 2020. godine

Na temelju članka 4. Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave i članka 47. Statuta Općine Velika Trnovitica (Službeni glasnik broj 1/18), Općinski načelnik donosi

ODLUKU

o osnivanju i imenovanju članova Povjerenstva za provođenje postupka jednostavne nabave za rekonstrukciju javne rasvjete u općini Velika Trnovitica

Članak 1.

Osniva se Povjerenstvo za provođenje postupka jednostavne nabave za rekonstrukciju javne rasvjete u naselju Velika Trnovitica (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

U Povjerenstvo se imenuju:

Ivana Kliska,
Andrea Jandrić,
Benko Fadljević

Članak 2.

Zadaće Povjerenstva su:

- priprema postupka nabave (dokumentacija, troškovnici i dr.)
- provedba postupka nabave (slanje i objava poziva za dostavu ponuda, otvaranje ponuda, pregled i ocjena ponuda, sastavljanje zapisnika o otvaranju i pregledu i ocjeni ponuda),
- prijedlog o načinu završetka postupka nabave (prijedlog za donošenje odluke o odabiru ili odluke o poništenju postupka javne nabave).

Povjerenstvo je u svom radu dužno postupati sukladno propisima i pravilima struke i u interesu Općine Velika Trnovitica.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKI NAČELNIK
Ivan Marković, /v.r./



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA VELIKA TRNOVITICA
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 940-03/20-01/03

Urbroj: 2123/06-02-20-3

Velika Trnovitica, 04. svibnja 2020.

Na temelju članka 47. Statuta Općine Velika Trnovitica (Službeni glasnik Općine Velika Trnovitica broj 01/18 i 1/20) te članka 15a. stavka 4. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Velika Trnovitica (Službeni glasnik Općine Velika Trnovitica broj 04/16) općinski načelnik Općine Velika Trnovitica donosi sljedeću

ODLUKU

O raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Velika Trnovitica

I.

Ovom Odlukom nalaže se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Velika Trnovitica raspisivanje javnog natječaja za prodaju nekretnina građevinske i poljoprivredne namjene u vlasništvu Općine Velika Trnovitica:

LOKACIJA:

Katastarska općina Trnovitica, zemljišnoknjižni uložak broj 122:

k.č.br. 1949/1 – vrt u selu,

k.č.br. 1949/2 – oranica ograda Rijeka,

k.č.br. 1956/1 – kuća broj 122 u selu,

k.č.br. 1956/2 – vrt u selu,

k.č.br. 2015/1 – oranica Rijeka,

k.č.br. 2016/1 – oranica Rijeka,

k.č.br. 2017/1 – livada rijeka,

k.č.br. 2018/1 – livada Rijeka,

k.č.br. 2051/3 – put Rijeka,

k.č.br. 2062/1 – oranica donja Mekota,

k.č.br. 2062A/1 – oranica Mekota,

k.č.br. 2077/6 – grmlje Rijeka,

- ukupne površine 25.232 m²

Katastarska općina Trnovitica, zemljišnoknjižni uložak broj 1815:**k.č.br. 1951/1 – oranica ograda,****k.č.br. 1968/1 – vrt kod kuće,****k.č.br. 2011/2 – livada Rijeka,****k.č.br. 2011/3 - livada Rijeka,****k.č.br. 2012/1 – livada Rijeka,****k.č.br. 2012/3 – livada Rijeka****- ukupne površine 13.161 m².****Sveukupno površina nekretnina zk.ul.br. 122 i zk.ul.br. 1815 iznosi: 38.393 m²****- procijenjena vrijednost nekretnine: 121.000,00 kuna (slovima: stovadesetjednatisućakuna)****- početna kupoprodajna cijena umanjena za 10 % Odlukom općinskog načelnika: 108.900,00 kuna (slovima: stoosamtisućadevetstokuna)****-jamčevina iznosi:****10.890,00 kuna (slovima: desetstisućaosamstodevedesetkuna)****Sve nekretnine kupuju se po načelu „videno- kupljeno“, a što isključuje naknadne prigovore kupca.****Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.****Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji uz uvjete iz ovog Javnog natječaja, ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.****II.****Ponude u pisanom obliku (na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu), imaju pravo podnijeti fizičke i pravne osobe koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo na nekretninama u Republici Hrvatskoj, uz uvjet da svi prethodno navedeni nemaju nepodmirenih obveza prema Općini Velika Trnovitica.****Pisana ponuda mora sadržavati:**

- ispunjen i potpisan obrazac ponude za prodaju nekretnina,**
- dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (domovnica, preslika osobne iskaznice ili putovnice za strane državljane),**
- podatke o registraciji – izvod iz registra (izvornik ili preslika), ne starije od 3 mjeseca od dana objave ovog Natječaja, odnosno za stranu pravnu osobu (ako im je natjecanje dozvoljeno) ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi,**
- dokaz o uplaćenju jamčevini,**
- potvrdu o podmirenim dospjelim obvezama prema Općini Velika Trnovitica (ne stariju od 30 dana od dana početka provedbe natječaja)**

Za svaku pojedinu nekretninu ispunjava se zasebni obrazac ponude. Obrazac ponude može se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu i na web stranici: www.velika-trnovitica.hr, za vrijeme dok je javni natječaj otvoren.

Potvrdu o podmirenim dospjelim obvezama prema Općini Velika Trnovitica izdaje Jedinственный upravni odjel Općine Velika Trnovitica.

III.

Radi ozbiljnosti ponude, ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u visini od 10% utvrđene početne cijene za nekretnine iz stavka I. uplaćuje se u Proračun Općine Velika Trnovitica, IBAN: HR9724020061856500003, model HR67, poziv na broj OIB uplatitelja, s naznakom „Jamčevina za ponudu- prodaja nekretnina“, a ponuditeljima koji ne uspiju na Natječaju, jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.

Ako ponuditelj odustane od ponude nakon što njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, gubi pravo na povrat jamčevine.

IV.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu cijenu i ispunjava sve uvjete iz ovog Natječaja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim se smatra slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu i ispunjava sve uvjete Natječaja.

Prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu bez obzira na ponudbene uvjete.

V.

Rok za podnošenje ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja na službenim internetskim stranicama Općine Velika Trnovitica (www.velika-trnovitica.hr) i oglasnoj ploči Općine Velika Trnovitica.

Ponude se predaju do 12. svibnja 2020. godine u 12.00 sati, do kojeg roka svi zainteresirani mogu razgledati ponuđenu nekretninu, uz prethodnu najavu Jedinственном upravnom odjelu Općine Velika Trnovitica.

VI.

Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili osobno, u zatvorenim omotnicama, s naznakom na omotnici: „**NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA - NE OTVARAJ**„, na adresu: **Općina Velika Trnovitica, Velika Trnovitica 223a, 43285 Velika Trnovitica.**

VII.

Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršit će se 19. svibnja 2020. godine u 13.00 sati u prostorijama Općine Velika Trnovitica, uz vođenje zapisnika.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Velika Trnovitica na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja.

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima javnog natječaja.

VIII.

Općina Velika Trnovitica i najpovoljniji ponuditelj sklopit će Ugovor o kupoprodaji nekretnine najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

IX.

Iznos utvrđene kupoprodajne cijene odabrani ponuditelj je dužan uplatiti na račun Općine Velika Trnovitica u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

U slučaju zakašnjenja s obvezom plaćanja ugovorene cijene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i zakonsku zateznu kamatu za vrijeme kašnjenja.

X.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine mora biti ovjeren od strane javnog bilježnika. Troškove ovjere navedenog ugovora snosi kupac, kao i sve druge eventualne troškove oko provedbe Ugovora.

XI.

Nepotpune i nepravodobno poslane ponude neće se razmatrati, kao ni ponude s ponuđenim iznosom nižim od utvrđene početne cijene.

XII.

Općina Velika Trnovitica zadržava pravo poništenja ovog natječaja i neprihvatanja niti jednog ponuditelja, bez obveze obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih evidentiranih posljedica. U tom slučaju obvezuje se na povrat uplaćene jamčevine.

XIII.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana njene objave u Službenom glasniku Općine Velika Trnovitica.

OPĆINSKI NAČELNIK
Ivan Marković, /v.r./



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA TRNOVITICA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 940-03/20-01/03

URBROJ: 2123/06-02-20-4

Velika Trnovitica, 21. svibnja 2020. godine

Na temelju članka 47. Statuta Općine Velika Trnovitica (Službeni glasnik Općine Velika Trnovitica, broj 1/18) i prijedloga Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Velika Trnovitica (Klasa:940-03/20-01/03, Urbroj:2123/06-03-20-3, od 04. svibnja 2020.), Općinski načelnik donosi

ODLUKU
o poništenju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Velika Trnovitica

Članak 1.

Podaci o prodavatelju: Općina Velika Trnovitica, Velika Trnovitica 223a, 43285 Velika Trnovitica, OIB: 8799386136.

Članak 2.

Predmet prodaje: nekretnine građevinske i poljoprivredne namjene u vlasništvu Općine Velika Trnovitica na lokaciji katastarska općina Trnovitica, k.č. br. 1951/1, 1968/1, 2011/2, 2011/3, 2012/1, 2012/3, 1949/1, 1949/2, 1956/1, 1956/2, 2015/1, 2016/1, 2017/1, 2018/1, 2051/3, 2062/1, 2062A/1, 2077/6.

Članak 3.

Procijenjena vrijednost nabave ukupno iznosi: 108.900,00 kuna (slovima: stoosamtisućadevetstokuna).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Općinski načelnik
Ivan Marković, /v.r./



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA TRNOVITICA
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 940-03/20-01/03
Urbroj: 2123/06-02-20-5
Velika Trnovitica, 22. svibnja 2020.

Na temelju članka 47. Statuta Općine Velika Trnovitica (Službeni glasnik Općine Velika Trnovitica broj 01/18 i 1/20) te članka 15a. stavka 4. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Velika Trnovitica (Službeni glasnik Općine Velika Trnovitica broj 04/16) općinski načelnik Općine Velika Trnovitica donosi sljedeću

ODLUKU

O raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Velika Trnovitica

I.

Ovom Odlukom nalaže se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Velika Trnovitica raspisivanje javnog natječaja za prodaju nekretnina građevinske i poljoprivredne namjene u vlasništvu Općine Velika Trnovitica:

LOKACIJA:

Katastarska općina Trnovitica, zemljišnoknjižni uložak broj 122:

- k.č.br. 1949/1 – vrt u selu,**
 - k.č.br. 1949/2 – oranica ograda Rijeka,**
 - k.č.br. 1956/1 – kuća broj 122 u selu,**
 - k.č.br. 1956/2 – vrt u selu,**
 - k.č.br. 2015/1 – oranica Rijeka,**
 - k.č.br. 2016/1 – oranica Rijeka,**
 - k.č.br. 2017/1 – livada rijeka,**
 - k.č.br. 2018/1 – livada Rijeka,**
 - k.č.br. 2051/3 – put Rijeka,**
 - k.č.br. 2062/1 – oranica donja Mekota,**
 - k.č.br. 2062A/1 – oranica Mekota,**
 - k.č.br. 2077/6 – grmlje Rijeka,**
 - ukupne površine 25.232 m²**
- Katastarska općina Trnovitica, zemljišnoknjižni uložak broj 1815:**
- k.č.br. 1951/1 – oranica ograda,**
 - k.č.br. 1968/1 – vrt kod kuće,**

k.č.br. 2011/2 – livada Rijeka,
k.č.br. 2011/3 - livada Rijeka,
k.č.br. 2012/1 – livada Rijeka,
k.č.br. 2012/3 – livada Rijeka
- ukupne površine 13.161 m².

Sveukupno površina nekretnina zk.ul.br. 122 i zk.ul.br. 1815 iznosi: 38.393 m²

- procijenjena vrijednost nekretnine: 121.000,00 kuna (slovima:
stodvadesetjednatisućakuna)

- početna kupoprodajna cijena umanjena za 20% Odlukom općinskog načelnika: 96.800,00
kuna (slovima:devedesetšesttisućaiosamstokuna)

-jamčevina iznosi:

9.680,00 kuna (slovima: devettisućašestoosamdesetkuna)

Sve nekretnine kupuju se po načelu „viđeno- kupljeno“, a što isključuje naknadne
prigovore kupca.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji uz uvjete iz ovog Javnog natječaja, ponudi najviši
iznos kupoprodajne cijene.

II.

Ponude u pisanom obliku (na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu), imaju pravo podnijeti
fizičke i pravne osobe koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati
vlasništvo na nekretninama u Republici Hrvatskoj, uz uvjet da svi prethodno navedeni
nemaju nepodmirenih obveza prema Općini Velika Trnovitica.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- ispunjen i potpisan obrazac ponude za prodaju nekretnina,
- dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (domovnica, preslika osobne iskaznice ili
putovnice za strane državljane),
- podatke o registraciji – izvod iz registra (izvornik ili preslika), ne starije od 3 mjeseca
od dana objave ovog Natječaja, odnosno za stranu pravnu osobu (ako im je natjecanje
dozvoljeno) ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj
državi,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu o podmirenim dospjelim obvezama prema Općini Velika Trnovitica (ne
stariju od 30 dana od dana početka provedbe natječaja)

Za svaku pojedinu nekretninu ispunjava se zasebni obrazac ponude. Obrazac ponude može
se dobiti u Jedinostvenom upravnom odjelu i na web stranici: www.velika-trnovitica.hr, za
vrijeme dok je javni natječaj otvoren.

Potvrdu o podmirenim dospjelim obvezama prema Općini Velika Trnovitica izdaje Jedinствeni upravni odjel Općine Velika Trnovitica.**III.**

Radi ozbiljnosti ponude, ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u visini od 10% utvrđene početne cijene za nekretnine iz stavka I. uplaćuje se u Proračun Općine Velika Trnovitica, IBAN: HR9724020061856500003, model HR67, poziv na broj OIB uplatitelja, s naznakom „Jamčevina za ponudu- prodaja nekretnina“, a ponuditeljima koji ne uspiju na Natječaju, jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.

Ako ponuditelj odustane od ponude nakon što njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, gubi pravo na povrat jamčevine.

IV.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu cijenu i ispunjava sve uvjete iz ovog Natječaja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim se smatra slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu i ispunjava sve uvjete Natječaja.

Prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu bez obzira na ponudbene uvjete.

V.

Rok za podnošenje ponuda je 10 (deset) dana od dana objave natječaja na službenim internetskim stranicama Općine Velika Trnovitica (www.velika-trnovitica.hr) i oglasnoj ploči Općine Velika Trnovitica.

Ponude se predaju do 01. lipnja 2020. godine u 12.00 sati, do kojeg roka svi zainteresirani mogu razgledati ponuđenu nekretninu, uz prethodnu najavu Jedinствenom upravnom odjelu Općine Velika Trnovitica.

VI.

Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili osobno, u zatvorenim omotnicama, s naznakom na omotnici: „**NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA - NE OTVARAJ,**“, na adresu: **Općina Velika Trnovitica, Velika Trnovitica 223a, 43285 Velika Trnovitica.**

VII.

Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršit će se 04. lipnja 2020. godine u 13.00 sati u prostorijama Općine Velika Trnovitica, uz vođenje zapisnika.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Velika Trnovitica na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja.

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima javnog natječaja.**VIII.**

Općina Velika Trnovitica i najpovoljniji ponuditelj sklopit će Ugovor o kupoprodaji nekretnine najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

IX.

Iznos utvrđene kupoprodajne cijene odabrani ponuditelj je dužan uplatiti na račun Općine Velika Trnovitica u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

U slučaju zakašnjenja s obvezom plaćanja ugovorene cijene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i zakonsku zateznu kamatu za vrijeme kašnjenja.

X.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine mora biti ovjeren od strane javnog bilježnika. Troškove ovjere navedenog ugovora snosi kupac, kao i sve druge eventualne troškove oko provedbe Ugovora.

XI.

Nepotpune i nepravodobno poslane ponude neće se razmatrati, kao ni ponude s ponuđenim iznosom nižim od utvrđene početne cijene.

XII.

Općina Velika Trnovitica zadržava pravo poništenja ovog natječaja i neprihvatanja niti jednog ponuditelja, bez obveze obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih evidentiranih posljedica. U tom slučaju obvezuje se na povrat uplaćene jamčevine.

XIII.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana njene objave u Službenom glasniku Općine Velika Trnovitica.

OPĆINSKI NAČELNIK
Ivan Marković,/v.r./



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA TRNOVITICA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 940-03/20-01/03

URBROJ: 2123/06-02-20-7

Velika Trnovitica, 08. lipnja 2020. godine

Na temelju članka 47. Statuta Općine Velika Trnovitica (Službeni glasnik Općine Velika Trnovitica, broj 1/18) i prijedloga Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Velika Trnovitica (Klasa:940-03/20-01/03, Urbroj:2123/06-03-20-6, od 08. lipnja 2020.), Općinski načelnik donosi

ODLUKU
o poništenju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Velika Trnovitica

Članak 1.

Podaci o prodavatelju: Općina Velika Trnovitica, Velika Trnovitica 223a, 43285 Velika Trnovitica, OIB: 8799386136.

Članak 2.

Predmet prodaje: nekretnine građevinske i poljoprivredne namjene u vlasništvu Općine Velika Trnovitica na lokaciji katastarska općina Trnovitica, k.č. br. 1951/1, 1968/1, 2011/2, 2011/3, 2012/1, 2012/3, 1949/1, 1949/2, 1956/1, 1956/2, 2015/1, 2016/1, 2017/1, 2018/1, 2051/3, 2062/1, 2062A/1, 2077/6.

Članak 3.

Procijenjena vrijednost nabave ukupno iznosi: 96.800,00 kuna (slovima: devedestšestisućaiosamstokuna).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Općinski načelnik
Ivan Marković, /v.r./