



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA TRNOVITICA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA:943-01/18-01/01

URBROJ:2123/06-02-18-4

Velika Trnovitica, 23. listopada 2018. godine

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 9. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Velika Trnovitica („Službeni glasnik“, broj 04/16), članka 31. Statuta Općine Velika Trnovitica („Službeni glasnik“, broj 02/13) te Odluke o raspisivanju ponovljenog javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Velika Trnovitica, (KLASA:943-01/18-01/01, URBROJ:2123/06-02-18-3) od 23. studenoga 2017. godine, Općinski načelnik Općine Velika Trnovitica raspisuje

PONOVLJENI JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU
OPĆINE VELIKA TRNOVITICA

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu Općine Velika Trnovitica:

k.č.br. 2619, 2763, 3162, zk. ul. br. 2, k.o. Trnovitica, Velika Trnovitica, ukupne površine 1.081 čhv (3.887,28 m²),

- kč. br. 2619 Voćnjak kod kuće,
- kč. br. 2763 Vrt kod kuće,
- kč. br. 3162 Kuća broj 2 sa dvorištem u selu.

2. Početna kupoprodajna cijena: 144.000,00 kuna (slovima:stočetrdesetčetiristisućekuna)

3. Namjena nekretnina – obiteljska kuća, gospodarska zgrada i građevinsko zemljište.

4. Ponude u pisanom obliku (na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu), imaju pravo podnijeti fizičke i pravne osobe koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo na nekretninama u Republici Hrvatskoj, uz uvjet da svi prethodno navedeni nemaju nepodmirenih obveza prema Općini Velika Trnovitica

5. Pisana ponuda mora sadržavati:

- ispunjen i potpisan Obrazac ponude za prodaju nekretnina,
- dokaz o uplaćenju jamčevine,
- **Za fizičke osobe:**
- dokaz o državljanstvu (domovnica, preslika osobne iskaznice ili putovnice za strane državljane),
- potvrdu o nepostojanju duga prema Općini Velika Trnovitica (ne stariju od 15 dana od dana početka provedbe natječaja),
- broj tekućeg računa za eventualni povrat jamčevine
- **Za pravne osobe:**
- Izvod iz sudskog registra (izvornik ili preslika), ne starije od 30 dana od dana objave ovog Natječaja, odnosno za stranu pravnu osobu (ako im je natjecanje dozvoljeno) ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi,
- Izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju poreznog duga ponuditelja koju je izdala nadležna Porezna uprava Ministarstva financija, ne starija od 30 dana,
- potvrdu o nepostojanju duga prema Općini Velika Trnovitica (ne stariju od 15 dana od dana početka provedbe natječaja),
- Broj žiro računa za eventualni povrat jamčevine,

Ponuditelj može dati ponudu za sve nekretnine zajedno ili svaku pojedinu nekretninu pri čemu za svaku nekretninu ispunjava zasebni obrazac ponude. Obrazac ponude može se dobiti u Jedinostvenom upravnom odjelu i na web stranici: www.velika-trnovitica.hr, za vrijeme dok je javni natječaj otvoren.

6. Adresa i način dostave ponude

Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom s naznakom „**PONUĐA ZA NATJEČAJ – NE OTVARAJ**„ ili se predaju neposredno na adresi : Općina Velika Trnovitica, Velika Trnovitica 223a, 43 285 Velika Trnovitica.

7. Rok podnošenja ponude

Rok za podnošenje ponuda je 15 (petnaest) dana od dana objave natječaja na službenim stranicama Općine Velika Trnovitica (www.velika-trnovitica.hr) i oglasnoj ploči Općine Velika Trnovitica.

Ponude se predaju do **08. studenoga 2018. godine u 12.00 sati**.

8. Mjesto i vrijeme otvaranja ponuda

Otvaranje zaprimljenih ponuda provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja dana 12. studenoga 2018. god. u 13:00 sati u prostorijama Općine Velika Trnovitica, Velika Trnovitica 223 a. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinski načelnik Općine Velika Trnovitica na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja.

9. Jamčevina

Jamčevina se uplaćuje u iznosu 10 % od kupoprodajne cijene nekretnine u korist proračuna Općine Velika Trnovitica, žiro račun broj HR97 2402 0061 8565 0000 3, model HR67, poziv na broj OIB uplatitelja, s naznakom „Jamčevina za ponudu- prodaja nekretnina“.

Ponuditelju čija ponuda je prihvaćena uplaćena jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene jamčevina se vraća u roku 8 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.

Ako ponuditelj odustane od ponude nakon što njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, gubi pravo na povrat jamčevine.

10. Rok zaključenja ugovora

Općina Velika Trnovitica i najpovoljniji ponuditelj sklopit će Ugovor o kupoprodaji nekretnine najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, a u slučaju da odabrani ponuditelj odustane, ugovor će se sklopiti s prvim sljedećim ponuditeljem koji je ponudio najvišu cijenu, a koja nije manja od početne cijene.

11. Rok i način isplate kupoprodajne cijene

Iznos utvrđene kupoprodajne cijene odabrani ponuditelj je dužan uplatiti na račun Općine Velika Trnovitica u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

U slučaju zakašnjenja s obvezom plaćanja ugovorene cijene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i zakonsku zateznu kamatu za vrijeme kašnjenja.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine mora biti ovjeren od strane javnog bilježnika. Troškove ovjere navedenog ugovora snosi kupac, kao i sve druge eventualne troškove oko provedbe Ugovora.

12. Kriterij odabira

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je uz ispunjenje uvjeta Natječaja ponudio i najvišu kupoprodajnu cijenu, a koja ne može biti niža od početnog iznosa kupoprodajne cijene.

Ako dva ili više ponuditelja ponude za istu nekretninu isti iznos kupoprodajne cijene, a ispunjavaju uvjete natječaja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj koji je prvi predao ponudu.

Nakon što Povjerenstvo izvrši vrednovanje ponuda, općinski načelnik donosi Odluku o odabiru najpovoljnije ponude.

Nepotpune i nepravodobno poslane ponude neće se razmatrati, kao ni ponude s ponuđenim iznosom nižim od utvrđene početne cijene.

Općina Velika Trnovitica pridržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu bez posebnog obrazloženja.

Općinski načelnik sukladno Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i Statutu Općine Velika Trnovitica može poništiti raspisani natječaj u svakom trenutku. Natječaj je objavljen na oglasnoj ploči Općine Velika Trnovitica, web stranici Općine Velika Trnovitica (<http://www.velika-trnovitica.hr/>).

Detaljnije informacije o natječaju zainteresirani mogu dobiti i u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Velika Trnovitica, Velika Trnovitica 223 a ili na telefon 043 541 038.

OPĆINSKI NAČELNIK
Ivan Marković/v.r./